



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUÇOVË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 9161 Prot.

Kuçove me 06/12/2023

VENDIM

Nr. 37 datë. 30-11-2023

“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE PËR VITIN 2024”

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 54 pika “f”, të ndryshuar, Ligjit nr.9920 datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në R.SH”, i ndryshuar, ligjit nr.107/2014 “Për Planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, ligjit nr.24/2017 “Per Administrimin e Ujitjes e Kullimit” i ndryshuar, Ligjit nr.9385 datë 04.05.2005 “Per Pyjet dhe Shërbimin Pyjor” i ndryshuar, ligjit nr 10279 datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet Administrative”, Ligjit nr.9975/2008 “Per taksat kombetare”,i ndryshuar,Ligjit nr. 8438/1998,”Per licencat,autorizimetdhe lejet ne Republiken e Shqiperise”,Ligjit nr. 10081/2009,”Per sherbimin veterinar ne Republiken e Shqiperise”,Ligjit nr.152/2015”Per mbrojtjen kundra zjarrit dhe shpetimin”Ligjit nr.10465/2011”Per menaxhimin e integruar te mbetjeve”Ligjit nr.68/2017”Per Financat e Veteqeverisjes Vendore”,Ligjit nr.9693/2007 “Per fondin kullosor” i ndryshuar,Ligjit nr.9936/2008”Per menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republiken e Shqiperise” si dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore

I. Hyrje

Autoriteti i Qeverisjes Vendore përcaktohet në **Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë** neni 13, 108-115, 131 dhe 163, nene të cilat përcaktojnë kornizën kryesore të qeverisjes vendore dhe parimet e decentralizimit të njësive të qeverisjes vendore. Në funksion të kësaj autonomie, “**Karta Europiane e Vetëqeverisjes Vendore**” sanksionon autonominë e pushtetit vendor nga pikpamja financiare (neni 9). Mbi këto parime, ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Kreu VIII i cili trajton “**Financat e Njësive të Vetëqeverisjes Vendore**” sanksionon parimet e financimit të njësive të qeverisjes vendore (neni 34, pika 1). Sipas ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 34, pika 3 dhe 4, njësitë e vetëqeverisjes vendore financohen nga të ardhurat që sigurohen nga taksat, tarifrat dhe të ardhurat e tjera vendore, nga fondet e transferuara nga qeverisja qendrore dhe fondet që u vijnë drejtpërdrejt atyre nga ndarja e taksave dhe tatimeve kombëtare, huamarrja vendore, donacione, si dhe burime të tjera, të parashikuara në ligj. Njësive vendore u garantohet me ligj e drejta për krijimin e të ardhurave në mënyrë të pavarur. Gjithashtu, legjislacioni në fuqi u garanton njësive të qeverisjes vendore mjaftueshmërinë financiare dhe diversifikimin

e burimeve të të ardhurave. Kështu, ato kanë të drejtë të aplikojnë taksa dhe tarifa vendore, të ardhurat e të cilave shkojnë për financimin e aktivitetit dhe shërbimeve publike që ato ofrojnë. Për funksionet dhe kompetencat që u delegohen njësive të qeverisjes vendore nga institucionet qendrore, pushteti vendor duhet kurdoherë të shoqërohet me mjetet e nevojshme financiare për realizimin e tyre. Ligji Nr 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” dhe ndryshimet respektive sanksionon kuadrin ligjor bazë për sistemin e taksave dhe tarifave vendore si dhe rregullat bazë në mbledhjen, administrimin dhe në ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore.

II. Të dhëna të përgjithshme

Në vijim të implementimit të reformës administrative – territoriale me ligjin Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrative – territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë” konteksi aktual i Bashkisë Kucove ndërthur një mori traditash, burimesh natyrore, ekonomike dhe infrastrukturore. Në funksion të kësaj ndarje administrative- territoriale, Bashkia Kucove, përbëhet nga 4 njësi administrative (shiko tabelën 1) të cilat shtrihen në një sipërfaqe totale prej rreth 160.22 km².



Tabelë 1. Konfigurimi i Bashkisë Kucove

BASHKIA	NJ.ADMIN	QYTETI DHE/OSE FSHATRAT
KUCOVA	KUCOVE	QYTETI KUCOVE
	PERONDI	Perondi, Magjatë, Tapi, Rreth-Tapi, Goraj, Velagosht, Polovinë
	KOZARE	Havaleas, Kozare, Gege, Drizë, Frashër, Fier-Mimar, Vlashuk, Ferras, Demollarë, Salcë-Kozare, Zdravë
	LUMAS	Lumas, Pashtraj, Mëndrakë, Sheqës, Krekëz, Vodëz, Koritëz, Belesovë, Pëllumbas, Luzaj

Burimi: <http://www.reformaterritoriale.al/kryesore/harta-me-61-bashki>

Tabelë2. Tregues të demografisë sipas njësive administrative

PopullsisipasGjendjes Civile

Bashkia	Njësia Administrative	Popullsia	Nr. ifamiljeve
Kuçovë	Kuçovë	28,901	10,055
	Kozare	8,296	2,416
	Perondi	10,978	3,398
	Lumas	7,080	2,500
	Totali	55,255	18,369

Të dhënat demografike përfaqësojnë një element të rëndësishëm në kuadrin e hartimit të PBA-së. Në të dhënat nga regjistri i gjendjes civile për vitin 2023 tregojnë se në total, bashkia Kucove ka një popullsi prej 55 255 banorë, si dhe 18 369 familje.

Shpërndarja e popullsisë tregon për përqëndrim të saj në njësinë administrative Kucove. Kështu, në këtë njësi regjistrohen rreth 28901 banorë ose rreth 52.3 % e totalit të popullsisë së Bashkisë Kucove. Njësitë administrative Perondi e Kozare regjistruan popullsi duke përfaqësuar respektivisht rreth 19.8 % dhe 15 % ndaj popullsisë totale.

Kuçova ka një dendësi prej 345 banorë/km².

Për hartimin e Paketës Fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Kucove:

- Drejtoria e të Ardhurave Vendore;
- Drejtoria e Sherbimeve Publike & Transportit;
- Drejtoria e Finances dhe Buxhetit;
- Drejtoria e Zhvillimit Rural;
- Drejtoria e Planifikimit të Territorit;
- Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve Publike;
- Qendra Ekonomike e Arsimit;
- Qendra e Kulturës së Bashkisë,
- Administratorët e Njësive Administrative.

TE DHENA TE PERGJITHSHME

Në territorin e Bashkisë KUCOVE, bazuar në të dhënat e vitit 2023, operojnë përafërsisht:

- ❖ 611 Bizneset e vogla;
- ❖ 105 Biznesi Madh;
- ❖ 27 Ndermarrje, Institucione;
- ❖ 18 369 familje.
- ❖ Llogaritjet dhe parashikimet e të ardhurave për vitin 2024, u kryhen bazuar në të dhënat e mësipërme, duke i indeksuar: me numrin e familjeve në nevojë të cilat përfitojnë reduktim të taksave dhe tarifave, duke përdorur statistikat e trendit të ndryshimit të abonentëve familjare (emigracioni dhe migrimi i brendshëm), duke analizuar levizjen dhe ndryshueshmërinë e numrit dhe shkallës së aktivitetit të subjekteve të biznesit që ushtrojnë aktivitetin në territorin e Bashkisë Kucove.

Bazuar në ligjin nr. 9632 datë 30.10.2006 “Përsistemin e Taksave Vendore” indryshuar, dhe aktet e tjera nënligjore sektoriale, për vitin 2024, po parashtrijmë në mënyrë analitike Taksat dhe Tarifat me ndryshimet e përkatëse si më poshtë:

1. TAKSA VENDORE PËR BIZNESIN E VOGËL

I. Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin per biznesin e vogel

Çdo tatimpagues, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

II. Shkalla tatimore

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milionë është 0%

III .Parapagimi

1. Kestet e parapagimit te tatimit te thjeshtuar mbi fitimin per vitin vijues, per tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5(pese) deri ne 8(tete) milione leke, llogariten ne baze te te dhenave te deklarates tatimore te nje viti me pare. Forma dhe permbajtja e deklarates tatimore vjetore percaktohen me udhezim te Ministrit te Financave.
2. Pagesa e tatimit te thjeshtuar te fitimit per biznesin e vogel kryhet ne bankat e nivelit te dyte per llogari te administrates tatimore qendrore.
3. Taksa Vendore mbi Biznesin e Vogel, llogaritet si detyrim vjetor I taksapaguesit. Periudha e detyrimit vjetor fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor te vitit.

IV . Administrimi i tatimit

Drejtoria e Pergjithshme e Tatimeve, nepermjet drejtorive rajonale eshte e ngarkuar me vleresimin, mbledhjen, kontrollin, arketimin dhe transferimin ne llogarite e buxhetit te qeverisjes vendore te te ardhurave nga tatimi e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit te vogel.

V .Transferimi i te ardhurave

1. Administrata Tatimore Qendrore transferon te ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit te vogel te llogarite Bashkise brenda dates 10 temuajit pasardhes, kur jane arketuar tatimet.
2. Administrata Tatimore Qendrore, per sherbimin qe kryen merr njekomision ne masen 1 % teshumes se tatimit qe ka arketuar.

VI. Bashkepunimi

1. Per realizimin e te ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit te vogel, Bashkia bashkepunon me Drejtorine Tatimore Rajonale, ne zbatim te ligjit nr.181/2013 date 28.12.2013.

2. TAKSA MBI PASURINE E PALUAJTSHME

Ne taksen mbi pasurine e paluajtshme perfshihen :

- I. Taksa mbi ndertesat,
- II. Taksa mbi token bujqesore.
- III. Taksa mbi truallin

I. TAKSA MBI NDERTESAT

Ne zbatim te ligjit **nr.106/2017 date 30.11.2017** "Per disa ndryshime dhe shtesa ne Ligjin nr.9632 date 30.10.2006,"Per Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, **V.K.M nr. 132 date 07.03.2018** "Per

Metodologjine e percaktimit te vleres se taksueshme te pasurise se paluajtshme "NDERTESA", Keshilli i Bashkise me Vendimin nr.66 date 22.08.2018, percaktoi nivelin dhe shkallen e cmimit te references per cdo njesi administrative dhe per kategorite e pasurise se paluajtshme "NDERTESA", nivel qe propozojme dhe per vitin 2024, pasi jane te parapara dhe modalitetet e reduktimit sipas ligjit.

Taksës mbi Ndërtesën i nënshtrohen:

1. Individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e bashkisë Kucove, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë paketë përcaktohet ndryshe.
2. Personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Baza e taksueshme përbëhet nga sipërfaqja ndërtimore në metër katror e ndërtesës ose pjesë të saj, nën dhe mbi nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve të pronësisë, apo në mungesë të tyre, përdoruesi i ndërtesës realizon vetëdeklarim të sipërfaqes pranë Sektorit të Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kucove. Subjekt i taksës mbi ndërtesat janë edhe taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike. Sipërfaqja e ndërtesës, në përdorim apo pronësi, përcaktohet në bazë të dokumenteve, që vërtetojnë përdorimin ose pronësinë e saj.
5. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e taksueshme. Për tatimpaguesit që kanë në pronësi më shumë se një banesë, për shtëpinë ku kanë banim të zakonshëm të cilën e vendosin me vetëdeklarim, paguajnë taksën e ndërtesës sipas tabelës 4. Ndërsa për të gjitha shtëpitë e tjera, taksa e ndërtesës është sa dyfishi i taksës së ndërtesës që zbatohet.
6. Për ndërtesat në pronësi të shoqërive të ndërtimit, të destinuara për shitje, por që janë ende të pashitura, taksa do të vendoset sipas destinacionit të përdorimit të ambientit të ndërtesës. Ambientet e hipotekuara si:
 - a. *Apartamente banimi do t'i nënshtrohen taksës mbi ndërtesat në kategorinë e parë, "ndërtesa banimi";*
 - b. *Ndërtesë biznesi do t'i nënshtrohet taksës mbi ndërtesat në kategorinë "ndërtesa të tjera për tregti dhe shërbimi".*
7. *Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Afati i pagesës për detyrime të lindura gjatë vitit është 30 ditë kalendarike pas datës së lindjes së detyrimit, dhe në propocion me ditët e mbetura deri në fund të vitit.*
8. **Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:**
 - a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
 - b) Ndërtesat e banimit që shfrytësohen nga qiramarsi me qira të paliberalizuara;
 - c) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare në funksion të veprimtarisë së tyre;
 - d) Banesat sociale në pronësi të bashkisë;
 - e) Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
 - f) Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
 - g) Familjet të cilëve ju ka vdekur kryefamiljari dhe fëmijët janë në moshë të mitur, nuk zotërojnë aktivitet privat, apo pasuri të luajtshme ose të pa luajtshme nga të cilat përfitojnë të ardhura.

- h) Strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- i) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social, që janë me banim në fshat ose qytet, kur familja përbëhet vetëm nga pensionistët, ose dhe me familjare me statusin e personit me aftësi të kufizuara
- j) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- k) Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore.
9. Për të përfituar nga përjashtimi, këto familje duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së Ardhurave dokumentet e mëposhtëm, të lëshuara nga zyrat përkatëse, brenda muajit në të cilin dorëzohen dokumentat:
- 1) Librezën përkatëse të pensionit
 - 2) Vërtetimin e papunësisë nga zyra e punës të lëshuar brenda muajit që dorëzohen dokumentat;
 - 3) Vërtetimin e përfitimit të ndihmës ekonomike të plotë apo të pjesshme;
 - 4) Çertifikatë familjare.

Nivelet e takses mbi ndërtesat sipas kategorive dhe nenkategorive përcaktohen sipas tabelës së mëposhtme :
Per kater Njesite Administrative do te jete si me poshte

Lloji Takses/Tarifës	Njesia matese	KUCOVA 100%		KOZARE -30		PERONDI - -30		LUMAS-35%	
		cmimi	shkalla	cmimi	shkalla	cmimi	shkalla	cmimi	shkalla
I. Ndertesa banimi	leke	36000	0.05%						
a. banesa para vitit '93		36000	0.035%	25200	0.035%	25200	0.035%	23400	0.035%
b. banesa privatiz me ligj 7652 dt.23.12.1992	leke	25200	0.035%	17640	0.035%	17640	0.035%	16380	0.035%
II. Ndertesa te tjera									
a. Veptregtimi & sherbimi	Leke	54000	0.140%	37800	0.140%	37800	0.140%	35100	0.140%
b. Parkimmbuluar	leke	25200	0.035%	17640	0.035%	17640	0.035%	16380	0.035%
c. Bodrume	Leke	25200	0.035%	17640	0.035%	17640	0.035%	16380	0.035%
d. Parkim I Hapur	Leke	10800	0.035%	7560	0.035%	7560	0.035%	7020	0.035%
e. Prodhim, perpunim, magazinim	leke	18000	0.140%	12600	0.140%	12600	0.140%	11700	0.140%

*f Sip.ndertimi bujqesi, blegtori	leke	10800	0.140%	7560	0.140%	7560	0.140%	7020	0.140%
--------------------------------------	------	-------	--------	------	--------	------	--------	------	--------

- Baza e takses mbi ndertesat eshte siperfaqja e ndertimit ne meter katror e ndertesese ose e pjeses se saj, mbi dhe nen nivelin e tokes dhe per çdo kat.
- Siperfaqja ne pronesi te taksapaguesit percaktohet sipas dokumenteve qe e vertetojne kete pronesi, ose perdorim, vetedeklarimit apo metodave alternative te parashikuara ne ligj
- Taksa mbi ndertesat per kategorine **I “Ndertesat Banimi”** (nga familjet) paguhet per cdo ndertese qe qytetari ka ne pronesi.
 - Taksa mbi ndertesat per kategorine **II “Ndertesat te tjera”**, paguhet per cdo adrese (kryesore dhe dytesore) ku subjekti zhvillon aktivitet.

Agjenti Tatimor

- Agjent tatimor per vjeljen e takses mbi ndertesat per kategorine, **I. “Ndertesat Banimi”**, si dhe kategorine **II. “Ndertesat te tjera”**, është Ujësajllësi UKRB, e cila është një shoqëri me shtrirje territoriale në të gjithë territorin e Bashkisë Kuçovë dhe me garanci per arkëtimin e kësaj takse.

Afatet e pageses

- Për kategorinë **I “Ndertesat Banimi”**, si dhe kategorinë **II. “Ndertesat të tjera”** në vendimin e Këshilli të Bashkisë, të propozohet qe faturimi dhe arkëtimi i kësaj takse **te jete mujor**(ndarë proporcionalisht për 12 muaj), dhe vlera të jetë e integruar në faturën mujore të lëshuar nga UKRB SHA.
- Për familjarët të cilët nuk kanë kontratë me UKRB SHA në Njësiti Administrative **Kozare, Lumas e Perondi**, faturimi dhe arkëtimi do të bëhet nga administrata e Njësive respektive, inkorporuar ne faturen e detyrimeve vjetore familjare, jo më vonë **se 30 shtatori 2024**
- Per kategorinë kategorinë **I “Ndertesat Banimi”** dhe **II “Ndertesat të tjera”**, të cilët nuk kanë kontratë furnizimi me UKRB SHA është paraparë që afati i pagesës të jetë **30 Shtator 2024**

Penalitetet

- Shkeljet e dispozitave për taksën e ndertesës,që përbëjnë kundërvajtje administrative dhe dënimet përkatëse përcaktohen me ligjin nr,9920, datë 19.05.2008 “Për proçedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”

II. TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE

Për vitin 2024 mbi bazën e të dhënave për sipërfaqen e tokave bujqësore dhe pronarëve respektive, si dhe bazuar në nivelin e kësaj Takse, që jepet në Nenin 23 (sipas aneksit 2, bashkëngjitur) të ligjit "Për Taksat Vendore" nr.9632 date 30.10.2006, kemi këtë tabelë të çmimeve referuese sipas kategorive:

Taksa e Tokes Bujqesore	Njesia matese	KUCOVA	KOZARE	PERONDI	LUMAS
		2024	2024	2024	2024
Kategoria e I	Leke/ha/vit	4620	4200	4200	4200
Kategoria e II	Leke/ha/vit	3850	3500	3500	3500
Kategoria e III	Leke/ha/vit	3080	2800	2800	2800
Kategoria e IV	Leke/ha/vit	2530	2300	2300	2300
Kategoria e V	Leke/ha/vit	2090	1900	1900	1900
Kategoria e VI	Leke/ha/vit	1760	1600	1600	1600
Kategoria e VII-X	Leke/ha/vit	1540	1540	1540	1400

- Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore është bërë nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural.
- Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi të taksapaguesit.
- Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, **formulari 6**, akti i pronësisë, çertifikata e regjistrimit të tokës si dhe vetëdeklarimit
- Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore llogaritet si prodhim I sipërfaqes me çmimin sipas kategorisë. Ky detyrim është **vjetor** dhe paguhet **me një kësht të vetëm** deri më 30 shtator 2024.
- Aplikimi i stimulit favorizues: për fermeret që do të paguajnë Tatimin e Tokës Bujqësore brenda 30 Prill 2024, tekete **ulje prej 10 %** të vlerës së këtij tatimi vjetor.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore, janë **Njesite** Administrative : **Administratori i njesise, inspektori i të ardhurave dhe specialisti i bujqësisë pranë njesive si dhe në bashkëpunim me kryeplakun e fshatit**

III. TAKSA E TRUALLIT

Taksa e truallit do te aplikohet konform zbatimit te ligjit nr.142/2015 date 17.12.2015 “Per disa ndryshime dhe shtesa ne ligjin nr.9632 date 30.10.2006, “Per Taksat Vendore” I ndryshuar. Ne konceptin sipas ketij ligji, me **termin “Truall”**, perkufizohet nje siperfaqe toke jobujqesore, qe ndodhet brenda vijes kufizuese te ndertimit e percaktuar nepermjet dokumentave ligjore te planifikimit, e miratuar per te ndertuar mbi te. Njeheresh ne ligj theksohet se :” Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen **të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj**, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnëpërjashtimrastetkurnëligjparashikohetndryshe”.

- a- **Baza** e TaksesmbiTruallin, eshtesiperfaqja e truallit ne m2, ne pronesi apo perdorimtetaksapaguesit, Siperfaqja e truallit ne pronesi, percaktohetsipasdokumentaveqe e vertetojne ate. Ne rast te mungeses se dokumentacionit te pronesise, perdoruesi ben nje **vetedeklarim** te siperfaqes qe ka ne perdorim prane drejtorise perkates te Bashkise.
- b- **Niveli**i TaksesmbiTruallincaktohet ne leke per meter katror ne vit

Klasifikimi I Bashkive	Cmimi Referues, per qellime banimi	Cmimi Referues. per qellime Biznesi
Bashkia Kucove	0.42 leke/m2/vit	18 leke/m2/vit

Detyrimi i kesaj takse eshte vjetor dhe llogaritet si shumezim i nivelit te takses me siperfaqen qe disponohet nga pronaret apo perdoruesit.

Taksa e truallit ,paguhet ne buxhetin e bashkise, ne territorin e se ciles ndodhet prona, sipas afateve qe propozohen:

- Per abonentet familjar afati **deri 30.09.2024**;
- Per subjekte e biznesit, ndermarje&institutuc, afati **30.06.2024**

3. TAKSA E FJETJES NE HOTEL

KjoTakse do teaplikohet ne zbatimteligjit nr.142/2015 date 17.12.2015 neni 13. Ky nenpercaktonndryshimetqebehen ne nenin 26, pika 2 e 3,te ligjit nr.9632 date 31.10.2006, “Per TaksatVendore”, ndryshimeqepasqyrohen ne tabelen e meposhtme

Nr	Taksa Fjetjes ne Hotel	NjesiaMatese	Kucova	Kozare	Perondi	Lumas
1	-Hotele 4-5 yje	Cmimi/fjetjes/klient(lek)	105	105	105	105
2	-Bujtina, fjetina,motel	Cmimi/fjetjes/klient(lek)	35	35	35	35

Detyrimi per Taksen e fjetjes ne hotel, llogaritet si shumezim i nivelit te takses, vendimuar nga Keshilli i Bashkise,per nat qendrimi, me numrin e neteve te qendrimin ne hotel. Detyrimi per tu paguar kete takse i takon klientit qe akomodohet ne hotel, detyrim i cili mbahet nga subjekti “hotel”, per llogari te bashkise, ne territorin ku ndodhet hoteli. Ne faturen qe leshon hoteli shenohet cmimi i fjetjes dhe mbi te caktohet vlere e kesaj takse.Derdhja e te ardhurave per kete takse, behet nga subjekti “hotel” ne favor te Bashkise **brenda dates 5 te muajit pasardhes**. Struktura e caktuar per vjeljen e kesaj takse eshte Drejtoria e te Ardhurave, dhe njesite administrative, ne te cilat zhvillohet aktiviteti hotelier.

4. TAKSA E NDIKIMIT NE INFRASTRUKTURE

Ne zbatim te ligjit 9632 date 30.10.2006, "Per Taksat Vendore" neni 27 pika 2, si dhe ligjit nr 142/2015 date 17.12.2015, "Per disa ndryshime ne ligjin "Per Taksat Vendore" neni 14, niveli i Takses se Ndikimit ne Infrastruktura, duhet te percaktohet sipas natyres se investimit dhe ne propozojme qe per vitin 2024, te kemi te njejtat nivele si ne vitin 2023, dhe konkretisht me poshte :

Taksa e ndikimit ne infrastrukture	Njesia matese	KUCOV	KOZARE	PEROND	LUMAS
		A		I	
		2024	2024	2024	2024
a.PerprojekteteInfrastruktura.	% e vleresinvestimit	0.1	0.1	0.1	0.1
b.Ndertimetetjera(biznes)	% e vleres se shitjes	5	5	5	5
c.Shtepibanimi	% e vleres se shitjes	3	3	3	3
d.Per Ndert.ne proces legal.	% e vleres invest	0.5	0.5	0.5	0.5
e.Ndertime per qellime bujqes, blegt	%vleres preventivit	2	2	2	2
f.Ndertime funksion prodh industr,mater porositesi	% vleres investimit	2	2	2	2

- Baza e takses se ndikimit mbi infrastrukture nga ndertimet e reja eshte vlera ne leke e investimit te ri qe kerkohet te kryhet. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat perkatese percaktohen ne perputhje me legjislacionin ne fuqi per dhenien e lejes se ndertimit.
- Ne rastin e ndertimeve per qellim banimi apo njesi sherbimi nga shoqerite e ndertimit , te cilat nuk destinohen per perdorim ne sektorin e turizmit, industrise apo perdorim publik, niveli i Takses se Ndikimit ne Infrastruktura, caktohet me vendim te Keshillit bashkiak ne intervalin 4% deri ne 8% te cmimit te shitjes per m2. Baza e takses eshte vlera ne leke per m2 e cmimit te shitjes te njesive te sherbimit apo tregtise, si dhe per ato te percaktuar per qellime banimi. Cmimi i shitjes per m2, bazohet ne vleren referuese te vleres se tregut , sipas percaktimeve ne aktet normative te Keshillit te Ministrave.
- Niveli i takses shprehet si perqindje e vleres se investimit
- Detyrimi per taksen e ndikimit ne infrastrukture i takon investitorit
- Struktura e ngarkuar per vjeljen e takses se ndikimit ne infrastrukture per kategorite :
- **a,b,c,e dhe f** eshte Drejtoria e Urbanistikes dhe Planifikimit te Territorit prane Bashkise Kuçove, kurse per kategorine: **d.** eshte ASHK Kuçovë.
- Per tu pajisur me **Deklaraten Paraprake** Punimeve, ne sistemin on-line te lejeve te ndertimit, tarifa e sherbimeve te jete **10 000** leke.

- Per t'u pajisur me Certificate Perdorimi ne sistemin on-line te lejeve te ndertimit, tarifa e sherbimit te jete 50 leke/m2 per objekte me destinacion banimi, dhe 30 leke/m2 per objekte me destinacion bujqesi, industri, agroturizem etj.
- Per t'u pajisur me Leje per ndryshimin e projektit gjate zbatimi ne sistemin online te lejeve te ndertimit pagesa do te jete 20 000 leke te reja per cdo aplikim
- Per tu pajisur me akte kontrolli, akte piketimi gjate zbatimit te punimeve, tarifa te jete 2500 leke/cdo faze kontrolli.

Afatet e pageses

- Pagesa e takses se ndikimit ne infrastrukture do te behet para marrjes se lejes se ndertimit ,menjehere pas miratimit. Ne rast se subjekti nuk ben pagesen brenda nje muaji nga data e zbardhjes se lejes se ndertimit atehere shfuqizohet leja e ndertimit per kete objekt.

Rregulla te perbashketa

Ne rast se objekti per te cilin do te kryhet investimi do te shtrihet ne territorin e me shume se nje njesie vendore ose kur objekti ndikon ne infrastrukturen e nje njesie tjeter vendore, te ardhurat nga Taksa ndahen proporcionalisht midis tyre, ne raportet perkatese te shtrirjes se objektit dhe te ndikimit te investimit ne infrastrukturen e seciles njesi.

5. TAKSA MBI KALIMIN E TE DREJTES SE PRONESISE PER PASURITE E PALUAJTESHME

Per vitin 2024, kjo takse, ne zbatim te Nenit 28 te ligjit 9632 date 30.10.2006, do te paguhet nga subjekti qe kalon te drejten e Pronesise mbi Pasurine e Paluajtshme para kryerjes se regjistrimit ne perputhje me aktet ligjore ne fuqi.

Kjo takse eshte e percaktuar dhe zbatohet sipas ligjit, ne baze te kategorise ne te cilen eshte percaktuar Bashkia sipas ligjit te reformes teritoriale.

Nr.	Kategoria e Nderteses	Leke/m2
1	Per ndertesa banimi	100
2	Per ndertesa per tregti&sherbime	300
3	Per ndertesa te tjera	200

- Baza e Takses mbi kalimin e te drejtes se pronesise se paluajtshme, eshte siperfaqja e ndertimit , pronesia e te ciles po transferohet.
 - Baza e kesaj takse eshte vlere e shitjes se tyre. Niveli i takses caktohet ne perqindje dhe niveli tregues i kesaj takse eshte 2%.
 - Detyrimi tatimor llogaritet si shumezim i nivelit te takses me bazen e saj. Taksa paguhet nga personi qe kalon te drejten e pronesise mbi pasurine e paluajtshme
1. Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
- a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe Organet e Qeverisjes Qendrore e Vendore;
 - b) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438/1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";

- c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë;
 - d) Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - e) Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

Agjenti tatimor

Agjenti Tatimor për vjeljen e kesaj Takse do të jete Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurisë së Paluajtshme, e cila përfiton **3% te vleres** së arketuar.

Afatet e Pageses

Taksa mbi kalimin e te drejtes se pronesise, paguhet nga personi qe i kalon e drejta e pronesise para kryerjes se regjistrimit. Te ardhurat nga kjo takse derdhen per llogari te buxhetit te bashkise ne territorin e se ciles ndodhet pasuria, **jo me vone se data 30 e muajit pasardhes**

6. TAKSA E TABELES

- 1) Taksa e tabelës aplikohet për të gjithë subjektet të cilët vendosin emërtimin e tyre në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme.
- 2) Taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash, të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre:
 - a) *Tabela për qëllime identifikimi*, të cilat janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi. Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2 m² nuk taksohen.
 - b) *Tabela për qëllime reklamimi (të lëvizshme apo të palëvizshme)*, ku përfshihen tabelat që nuk janë brenda territorit të biznesit ose nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike. Ato vendosen në pamje jo ballore, në tarraca, llozha, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj., që kanë përmbajtje dhe qëllime reklamimi për vetë ose për palë të treta. Ato mund të jenë tabela të thjeshta (të lëvizshme dhe të palëvizshme) ku përfshihen të gjitha reklamat statike, ndiçuese ose jo ndiçuese, faqet murale dhe autolëvizëse dhe të gjitha reklamat e lëvizshme me fletë, pamje dy ose tre vizionëshe, elektromekanike ose pa ndriçim, faqet murale dhe autolëvizëse; tabela elektronike (të lëvizshme dhe të palëvizshme) ku përfshihen reklamat dixhitale, lineare me të gjitha elementët gjysëm përçues etj..
 - c) *Tabela për qëllime ekspozimi*, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, përekspozime të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.