



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK KUÇOVË

Nr. 4158 Prot.

Kuçovë, më 06.12 2023

V E N D I M

Nr. 40, datë 30.11.2023

PËR

MIRATIMIN E RREGULLORES “PËR PËRBËRJEN DHE FUNKSIONIMIN E
KOMISIONIT TË STREHIMIT NË BASHKINË KUÇOVË

Këshilli Bashkiak Kuçovë në mbledhjen e tij të datës _____.2023, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në pikën 2, të nenit 24, germa “k” e nenit 54, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 2 pika 51, të ligjit nr.22 /2018 “ Për strehimin social”, ndryshuar me ligjin Nr. 48 /2023 “ Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin Nr. 22/2018 “ Për strehim social” :

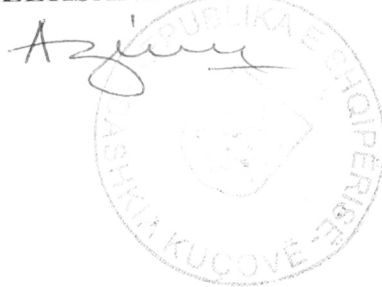
V E N D O S I:

1. Miratimin e Rregullores “Për përbërjen dhe funksionimin e komisionit të strehimit në Bashkinë Kuçovë”, sipas lidhjes bashkëlidhur.
2. Miratimin e shfuqëzimit të Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.53, datë 19.06.2019 “Për miratimin e rregullores për përbërjen dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit në Bashkinë Kuçovë”.
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë për plotësimin e komisionit të strehimit me anëtarë.

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe anëtarët e komisionit.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes.

Ky vendim u miratua me vota 20 pro , — vota kundër dhe vota — abstenim në prezencë të 20 këshilltarëve.

**KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK
ALEKSANDËR ZIU**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK KUÇOVË

RREGULLORE

**“ PËR PËRBËRJEN DHE FUNKSIONIMIN E KOMISIONIT TË
STREHIMIT”**

Kuçovë 2023

- VKM Nr. 459 date 03.07.2019 “Për rregullat për administrimin e kërkesave të njesive të veteqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirase ose uzufuktit”.
- VKM Nr. 522 date 25.07.2019 “Për metodiken e llogaritjes së masës së qirase për banesat sociale me qira”.
- VKM Nr.823 datë 18.12.2019 “Për procedurën e blerjes së banesave në tregun e lirë, që i shtohen fondit publik të banesave sociale me qira”.
- VKM Nr. 300 datë 15.04.2020 “ Për përcaktimin e procedurës së shkëmbimit të banesës me kosto të ulët”.
- VKM Nr. 301 datë 15.04.2020 “Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët”.
- VKM Nr. 555 datë 15.07.2020 “Për procedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit”.
- VKM Nr. 579 datë 22.07.2020 “Për përcaktimin e institucioneve publike që administrojnë strehët e perkohshme, të kriterëve dhe procedurave”.
- VKM Nr. 580 datë 22.07.2020 “Për procedurat e blerjes nga tregu, të vlerësimit e të shitjes, si dhe kriteret”.

NENI 3

PARIMET MBI TË CILAT FUNKSIONON KOMISIONI

Parimi i ligjshmërisë: Komisioni i Strehimit ushtron funksionet në përputhje me Kushtetuten dhe legjislacionin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

Parimi i transparencës: Komisioni i Strehimit ushtron veprimtarinë administrative në mënyrë transparente dhe në bashkëpunim të ngushtë me Drejtorinë e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, sektorin e Strehimit, e cila pasi ka marrë në dorëzim listën e vlerësimit nga ana e Komisionit ka detyrim të njoftojë brenda 10 ditëve aplikuesit.

Parimi i Drejtësisë dhe Paanësisë: Në ushtrimin e funksioneve të tij, Komisioni i Strehimit trajton në mënyrë të drejtë dhe të paanshme të gjitha dosjet e aplikantëve.

Parimi i objektivitetit: Gjatë ushtrimit të procedurës administrative, Komisioni i Strehimit ka detyrim të marrë në konsideratë dhe t'i japë rëndësinë e duhur të gjithë dokumentacionit të dorëzuar, si dhe të bëjë verifikimin e kushteve dhe të dhënave që lidhen me këtë procedurë administrative.

Parimi i Përgjegjësisë: Anëtarët e Komisionit të Strehimit, kur kyejnë një procedurë administrative mbi pikëzimin e listës së aplikantit për një nga programet e strehimit social, mbajnë përgjegjësi në përputhje me legjislacionin përkatës.

Parimi i Barazisë dhe mosdiskriminimit: Komisioni i Strehimit gjatë procedurës administrative, ka detyrimin ligjor që për palët që janë në situata të njëjta objektive, t'i trajtojë në mënyrë të barabartë. Komisioni ka detyrim që në zbatim të dispozitave ligjore të shmangë diskriminimin që ka të bëjë me gjininë, racën, ngjyrën, etninë, orientimin seksual, bindjet politike apo fetare, gjëndjen ekonomike, arsimore, sociale etj.

NENI 4

PERBERJA E KOMISIONIT

Në përbërje të tij duhet të ketë, anëtare me profesion ekonomistë, juristë, arkitekt/inxhinier ndërtimi, të cilet të jenë nënpunës civilë pranë Bashkisë Kuçovë dhe anëtarë, përfaqësues të të komuniteteve të interesuara, me aktivitet në juridiksionin e Bashkisë Kuçovë.

kujdestarin ligjor ose me familjen e tyre, bëhet me kërkesën e një përfaqësuesi të caktuar me vendim gjykatë ose akt administrativ.

Aplikimi për të përfitur strehim sipas çdo programi social të strehimit, me përjashtim të rasteve të nevojës emergjente për strehim, bëhet me dy faza.

- **Në fazën e parë** aplikantët paraqesin kërkesën e tyre për të përfitur nga programet e strehimit social, sipas ligjit nr. 22/2018.
- **Në fazën e dytë** të aplikimit përfshihen vetëm ata/o individë/familje që janë përzgjedhur për t'u trajtuar me njërin prej programeve të strehimit.

Individi/familja paraqet kërkesën për të përfitur nga programet e strehimit social në çdo kohë, sipas formatit të miratuar nga këshilli bashkiak, bazuar në modelin që i bashkëlidhet këtij vendimi, si shtojca "A" dhe sipas deklaratimit tip për vërtetësinë e të dhënave që i bashkëlidhet këtij vendimi, si shtojca "B". Për paraqitjen e kërkesave verbale, struktura përgjegjëse për strehimin mund të caktojë një orar të posaçëm brenda orarit zyrtar të punës së njësisë së vetëqeverisjes vendore. Ky orar bëhet publik edhe në faqen e internetit të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Aplikimi paraqitet drejtpërdrejt në strukturën përgjegjëse për strehimin të njësisë së vetëqeverisjes vendore ose në zyrën e qëndrimit me një ndalesë të njësisë së vetëqeverisjes vendore, në rast se ka një të tillë. Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin që kërkesa të tilla të paraqiten pranë njësive administrative më të afërta me qendrën e banimit të personave që paraqesin kërkesën, duke përcaktuar edhe kompetencat e tyre në përputhje me legjislacionin për vetëqeverisjen vendore. Personat që ekzekutojnë dënimin penal me burgim mund ta paraqesin kërkesën pranë institucionit ku gjenden të ndaluar ose ku ekzekutojnë dënimin penal me burgim.

Aplikimet për përfitim nga programet sociale regjistrohen dhe përpunohen nga strukturat 2 përgjegjëse për strehimin në njësitë e vetëqeverisjes vendore në një sistem elektronik.

Aplikimet mund të jenë: a) në formë të shkruar; b) në formë të shkruar elektronike në adresën e postës elektronike, që çdo njësi e vetëqeverisjes vendore bën publike për aplikimin për përfitim nga programet e strehimit përmes njoftimit në faqen e saj të internetit dhe njoftimit publik; c) në formë deklarate verbale para strukturës përgjegjëse për strehimin ose zyrës së qëndrimit me një ndalesë, kur ka të tillë, e që regjistrohet nga kjo strukturë apo zyrë.

Strukturat përgjegjëse për strehimin bëjnë përzgjedhjen e kërkesave pa të meta dhe i regjistrojnë sipas rendit kronologjik në sistemin e posaçëm elektronik.

Regjistri i kërkesave përmban informacionin që mundëson përpunimin e të dhënave, si më poshtë vijon:

- a) Identitetin, emrin, atësinë, mbiemrin;
- b) Numrin e kërkesës;
- c) Datën e dorëzimit/paraqitjes së aplikimit;
- ç) Objektin e kërkesës, përfshirë edhe preferencën e paraqitur për programin e strehimit social;
- d) Numrin dhe emërtimin e dokumenteve që i bashkëngjiten kërkesës;
- dh) Adresën e kërkuesit;
- e) Përbërjen familjare në momentin e aplikimit;
- ë) Statusin e punësimit;
- f) Kushtin social, sipas nënndarjeve "i" deri në "xv", të shkronjës "c", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018;
- g) Kushtin e strehimit, sipas nënndarjeve "i" deri në "vi", të shkronjës "a", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018;

strehimin e viktimave të dhunës në familje, vendos, me procedurë të përshpejtuar, menjëherë me paraqitjen e rastit për vendimmarrje.

Aplikantëve jofitues, struktura përgjegjëse për strehimin u njofton edhe arsyet e kësaj vendimmarrjeje. Vendimet e marra përfshijnë edhe përcaktimin e mjetit ligjor mbrojtës, gjykatën kompetente, si dhe afatet kohore për ushtrimin e këtij mjeti mbrojtës. Aplikantët jofitues mund të paraqesin ankesat e tyre pranë kryetarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore, por kjo nuk pengon ushtrimin e mjetit ligjor mbrojtës pranë gjykatës kompetente.

Aplikantët mund të refuzojnë programin e strehimit dhe të mbeten përsëri në listën e pritjes, vetëm kur nuk u plotësohet strehimi sipas normave në fuqi.

Në fazën e dytë, dosja e çdo aplikanti duhet të përmbajë dokumentacionin që vërteton deklaratimet e bëra në fazën e parë. Dokumentacioni që kërkohet në këtë fazë është, si më poshtë vijon:

a) **Për të dhëna personale të aplikantit:** i) certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individ/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile; ii) vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit. Përfaqësues i komuniteteve të interesuara

b) **Për vërtetimin e kushteve të strehimit,** sipas shkronjës “a”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”: i) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes; ii) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi; iii) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk figurojnë e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi; iv) aktverifikim nga njësia vendore për: - banesat në rrezik shembjeje; - rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore; - banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit. v) Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës; vi) akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë.

c) **Për vërtetimin e kushteve familjare,** sipas shkronjës “b”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”: 4 i) certifikatë familjare; ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

ç) **Për vërtetimin e kushteve sociale,** sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, “Për strehimin social”: i) vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara; ii) vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit; iii) dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuara; iv) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin “emigrant”, “punëtor emigrant” dhe “azilkërkues”; v) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve; vi) urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje; vii) vetëdeklarim nëse individ/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane; viii) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të

Gjendja e verifikuar pasqyrohet në një procesverbal që mbahet nga struktura përgjegjëse për strehimin dhe firmoset edhe nga aplikanti. Kur rastet e emergjencës për strehim identifikohen nga vetë njësia e vetëqeverisjes vendore, ajo nis procedurën duke njoftuar individët/familjet për strehimin për shkak të situatës emergjente.

Në të gjitha situatat e gjendjes së emergjencës, kur procedura fillon me kërkesë të individit/familjes përfituese, ose kryesisht nga vetë njësia e vetëqeverisjes vendore, emri/at / lista e aplikantëve paraqitet/n menjëherë në këshillin e njësisë së vetëqeverisjes vendore për miratim.

Organet e vetëqeverisjes vendore bëjnë publike, çdo vit, nëpërmjet mjeteve të informimit publik në faqet e tyre të internetit dhe shpalljes në vende të dukshme, pranë institucionit të tyre, këto të dhëna:

- a) Kërkesat që duhen plotësuar për t'u trajtuar me një program specifik strehimi dhe sistemin e pikëzimit, të miratuara nga këshilli bashkiak;
- b) Vendndodhjen e banesave, të ndërtuara apo të blera në treg, që do të përdoren si banesë sociale me qira, dhe vendndodhjen e banesave, që mund të shfrytëzohen për subvencionin e qirasë ose uzufruktit;
- c) Personin përgjegjës me të cilin duhet kontaktuar për plotësimin dhe ndryshimin e të dhënave të formularit apo për çdo sqarim tjetër për plotësimin e tij;
- ç) Dokumentacionin që kërkohet për verifikimin e të dhënave që deklaron subjekti i interesuar;
- d) Procedurën që do të ndiqet nga njësia e vetëqeverisjes vendore për miratimin e përfituesve;
- dh) Organin ankimor, të cilit duhet t'i drejtohet subjekti që nuk është përzgjedhur si fitues, si dhe afatet kohore.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin të gjitha masat e mundshme që informimi publik të jetë i aksesueshëm dhe i kuptueshëm edhe nga grupet vulnerabël. Ato informojnë organizatat e shoqërisë civile që bashkëpunojnë me njësinë e vetëqeverisjes vendore dhe veprimtaria e të cilave lidhet me çështjet apo grupimet, subjekt i këtij vendimi

Struktura përgjegjëse për strehimin në njësitë e vetëqeverisjes vendore harton, administron dhe përditëson regjistrin e individit/familjeve në listat pritëse.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore informojnë çdo vit ministrinë përgjegjëse për strehimin për nevojat për strehim, të identifikuara në përputhje me këtë vendim, nëpërmjet aplikimeve për strehim social.

Individi/familjet, i cili/të cilat ka/në aplikuar sipas akteve ligjore në fuqi, para hyrjes në fuqi të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", dhe që nuk është/janë trajtuar me strehim, vijon/vijojnë të jetë/jenë i/të përfshirë/a në listën e aplikantit/aplikantëve për programet e strehimi

Komisioni i Strehimit propozon sistemin e pikëzimit, apo kërkon ndryshimin e tij sipas dispozitave ligjore në fuqi. Në këto kushte Komisioni dërgon për shqyrtim sistemin e pikëzimit të propozuar pranë komisionit përkatës të Këshillit Bashkiak Kucovë.

Lista e familjeve dhe individëve me vlerësimet përkatëse në rend zbritës dërgohet për miratim në Këshillë Bshkiak.