

PROÇEDURA DHE DOKUMENTACIONI QË DUHET PLOTËSUAR PËR T’U TRAJTUAR ME PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL BANESË ME KOSTO TË ULËT DUKE PËRFITUAR KREDI TË LEHTËSUARA NGA SHTETI .

Bazuar në ligjin nr.48/2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22 /2018 “ Për strehimin social”, ndryshuar, ligjit nr.139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, VKM nr.384,datë 12.06.2019 “Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore “ , VKM nr.453,datë 3.7.2019 “Për masën e subvencionimit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët ,me kredi të lehtësuara nga shteti, VKM nr.852,dt 26.12.2024 “Për procedurën e paraqitjes së kërkesës, afatet kohore, përgjegjësitë dhe rolet e përdoruesve të sistemit për përfitimin nga programet e strehimit social”, duhet të ndiqet kjo procedure :

I. APLIKIMI PËR PËRFITIMIN E PROGRAMIT SOCIAL KRYHET ON-LINE NË PORTALIN UNIK QEVERTAR “ E-ALBANIA”.

DOKUMENTACIONI PËR TË PËRFITUAR SUBVENCIONIM TE INTERESAVE TË KREDISE ËSHTË SI MË POSHTË DHE PËRBËHET NGA:

II. Për të dhëna personale të aplikantit:

1. Fotokopje të kartës së identitetit së aplikantit.
2. Çertifikaten familjare ne momentin e aplikimit.
3. Vërtetim për vendbanimin
4. Statusin e punësimit të aplikuesit (punësuar në shtet, privat, apo i vetpunësuar)

III. Për vërtetimin e kushteve të strehimit sipas shkronjës “a” të nenit 16,të ligjit nr.22/2018 “Përstrehimin social”;

1. Vërtetimin negative nga ASHK (Agjencia Shtetërore e Kadastres), që në emër të kryefamiljarit dhe anëtarëve të tjerë të familjes, **nuk figuron, në të gjithë territorin e**

Shqipërisë, pronë e regjistruar ose në proces regjistrimi ose vërtetimin për një prone që është nën normat e banimit.

2. Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shëmbjeje ;
3. Banojnë në banesa të mbipopulluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;
4. Kanë mbetur te pastrehe si rezultat i fatkeqesive natyrore ;
5. Banojnë në banesa që prishen apo përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike.

IV. Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës “b”, të nenit 16 të ligjit nr.48/2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22 /2018 “ Për strehimin social”.

1. Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmije, ku përfshihen vajzat nëna;
2. Kopje të vendimit të gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara;
3. Familje e re do të quhen ato familje kur mosha e anëtarit më të madh të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës , është më e vogël ose baras me 40 vjeç;
4. Familjet me më shumë se katër fëmijë ;

V. Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës “c”, të nenit 16, të ligjit nr.48/2023 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22 /2018 “ Për strehimin social”,

1. Vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara ;
1. Individe me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e perkujdesjes shoqerore dhe deri ne moshen 30 vjeç;
2. Emigrantet e rikthyer
3. Viktimat e dhunes ne familje
4. Familjet e policeve te rene ne detyre ;
5. Anetare te komunitetit Rom dhe Egjiptian;
6. Vajzat nena ;
7. Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri

VI. Për vërtetimin e kushteve ekonomike,:

1. Vërtetim i të ardhurave neto të familjes, për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga puna dhënë si për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, në moshë madhore që janë në marrëdhënie pune;

2. Dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes;
3. Vërtetimin për maseën e pensionit për personat e familjes që janë në pension;
4. Vërtetimin për personat që janë punëkërkues të papunë;
5. Vërtetimin e fitimit të të ardhurave nga biznesi të vitit të fundit për personat e vetëpunësuar;
6. **Vërtetim nga drejtoria e taksave të bashkisë, që aplikuesi nuk ka detyrime për taksat dhe tarifatat vendore;**
7. Vërtetim nga bankat për gjendjen e llogarive dhe të depozitave të familjes /individit.

Shënim; Dokumentat e sipërcituar t'i bashkëlidhen aplikimit për kredit e zbutur 3% ose të dorëzohen pranë protokollit të Bashkisë brenda datës **05.12.2025**

KRITERI I TË ARDHURAVE QË DUHET TË PLOTESOJË ÇDO APLIKUES PËR T’U TRAJTUAR ME KREDI TE ZBUTUR 3%.

Niveli i të ardhurave familjare mujore për t’u trajtuar me kredi me interes 3% në vit, nivel qarku sipas madhësisë familjes për vitin 2023 sipas të dhënave të INSTAT të vitit 2024.

Qarku	Familje me 1 person	Familje me 2 persona	Familje me 3 persona	Familje me 4 persona	Familje me 5+ persona	Shpenzime mesatare mujore për konsum
Berat min	45,738	71,643	78,561	101,527	104,888	83,006
Berat. max	54,886	85,972	94,273	121,832	125,866	99,607

Shenim:Kalimi i kufirit maksimal të të ardhurave familjare mujore sipas përbërjes familjare është kriter skualifikues për këtë program strehimi.

Shuma e kredisë për familje sipas VKM nr.268,dt 29.04.2022 “Per disa ndryshime të VKM nr.453, dt 3.7.2019

Bashkia	Numri i kuotave	Struktura familjare	Struktura e Ap	Sip.Takuese	Kufiri Maksimal i Kredise
Kuçovë	7	1	Garsoniere	45	1,368,000
		2	1+1	55	1,672,000
		3-4	2+1	81	2,462,400
		4-5	3+1	100	3,040,000