



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I BASHKISË KUÇOVË

Nr. Udly Prot.

Kuçovë më 05/11/2025

VENDIM

Nr. 52 datë. 30.10.2025

“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE PËR VITIN 2026”

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” neni 54 pika “f”, të Ligjit Nr .9632 dt.30.10.2006,” Për Sistemin e Taksave Vendore “, të ndryshuar, Ligjit nr.9920 datë 19.05.2008, “Për Proçedurat Tatimore në R.SH”, i ndryshuar, ligjit nr.107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, ligjit nr.24/2017 “Për Administrimin e Ujitjes e Kullimit” i ndryshuar, ligjin nr.9385 datë 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor” i ndryshuar, ligjit nr 10279 datë 20.05.2010 “Për kundërvajtjet Administrative”, dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore, duke patur si objektiv për t’u arritur, mundësimin e kryerjes së funksioneve dhe përmirësimin e shërbimeve që i ofrohen komunitetit.

I. Hyrje

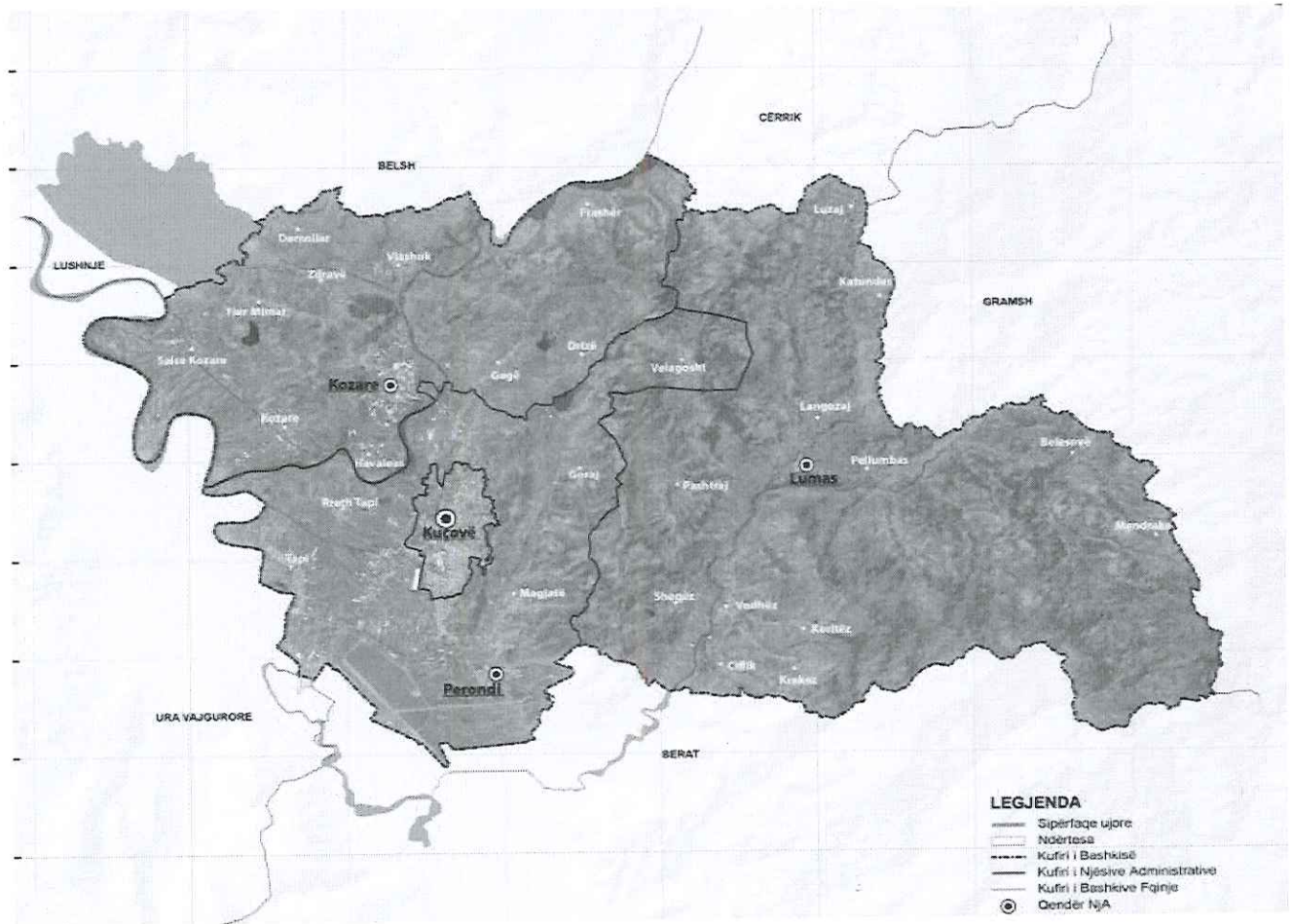
Autoriteti i Qeverisjes Vendore përcaktohet në *Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë* neni 13, 108-115, 131 dhe 163, nene të cilat përcaktojnë kornizën kryesore të qeverisjes vendore dhe parimet e decentralizimit të njësive të qeverisjes vendore. Në funksion të kësaj autonomie, “*Karta Europiane e Vetëqeverisjes Vendore*” sanksionon autonominë e pushtetit vendor nga pikpamja financiare (neni 9). Mbi këto parime, ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Kreu VIII i cili trajton “*Financat e Njësive të Vetëqeverisjes Vendore*” sanksionon parimet e financimit të njësive të qeverisjes vendore (neni 34, pika 1). Sipas ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 34, pika 3 dhe 4, njësitë e vetëqeverisjes vendore financohen nga të ardhurat që sigurohen nga taksat, tarifatat dhe të ardhurat e tjera vendore, nga fondet e transferuara nga qeverisja qendrore dhe

fondet që u vijnë drejtpërdrejt atyre nga ndarja e taksave dhe tatimeve kombëtare, huamarrja vendore, donacione, si dhe burime të tjera, të parashikuara në ligj. Njësive vendore u garantohej me ligj e drejta për krijimin e të ardhurave në mënyrë të pavarur. Gjithashtu, legjislacioni në fuqi u garanton njësive të qeverisjes vendore mjaftueshmërinë financiare dhe diversifikimin e burimeve të të ardhurave. Kështu, ato kanë të drejtë të aplikojnë taksa dhe tarifa vendore, të ardhurat e të cilave shkojnë për financimin e aktivitetit dhe shërbimeve publike që ato ofrojnë. Ligji Nr 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” dhe ndryshimet respektive sanksionon kuadrin ligjor bazë për sistemin e taksave dhe tarifave vendore si dhe rregullat bazë në mbledhjen, administrimin dhe në ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore.

II. Të dhëna të përgjithshme

Në vijim të implementimit të reformës administrative – territoriale me ligjin Nr. 115/2014 “Për ndarjen administrativo – territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë” konteksti aktual i Bashkisë Kuçovë ndërthur një mori traditash, burimesh natyrore, ekonomike dhe infrastrukturore. Në funksion të kësaj ndarjeje administrativo- territoriale, Bashkia Kuçovë, përbëhet nga 4 njësi administrative (shiko tabelën 1) të cilat shtrihen në një sipërfaqe totale prej rreth 160.22 km².





Tabelë 1. Konfigurimi i Bashkisë Kuçovë

BASHKIA	NJ.ADMIN	QYTETI DHE/OSE FSHATRAT
KUCOVA	KUÇOVË	QYTETI KUÇOVË
	PERONDI	Perondi, Magjatë, Tapi, Rreth-Tapi, Goraj, Velagosht, Polovinë
	KOZARE	Havaleas, Kozare, Gegë, Drizë, Frashër, Fier-Mimar, Vlashuk, Ferras, Demollarë, Salcë-Kozare, Zdravë
	LUMAS	Lumas, Pashtraj, Mëndrakë, Sheqez, Krekëz, Vodëz, Koritëz, Belesovë, Pëllumbas, Luzaj, Bardhaj, Zelevizhdë, Katundas

Handwritten signature

Burimi: <http://www.reformaterritoriale.al/kryesore/harta-me-61-bashki>

III. Kuadri rregullativ – ligjor :

Kjo Paketë Fiskale, është hartuar në respekt dhe në zbatim të legjislacionit si vijon :

- Ligji Nr. 139/2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”;
- Ligji Nr. 9632 datë 30.10.2006, “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar.
- Ligji Nr. 9975/2008, “Për taksat kombëtare” i ndryshuar;
- Ligji Nr. 9936/2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji Nr. 68/2017 “Per Financat e Qeverisjes Vendore”
- Ligji Nr. 10081/2009, “Për liçencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”
- Ligji Nr. 10296/2010, “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”;
- Ligji Nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”;
- Ligji Nr. 8438/1998, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar;
- Ligji Nr. 8518/1999, “Për Ujitjen dhe Kullimin”;
- Ligji Nr. 9920/2008, “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.115/2014 “Për ndarjen administrativo –territoriale të njësive qeverisjes vendore të R.SH.
- Ligji Nr. 152/2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- Ligji 10465/2011, “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji Nr. 9385/2005, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”;
- Ligji Nr. 9693/2007, “Për fondin kullosor”, i ndryshuar
- Ligji Nr.10463/2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- Ligji Nr. 10279/2010, “Për Kundërvajtjet Administrative”;
- Ligji 89/2022, “Për Policinë Bashkiake”

Bazuar në ligjin nr. 9632 datë 30.10.2006 “ Për sistemin e Taksave Vendore “ i ndryshuar, dhe aktet e tjera nënligjore, kemi në mënyrë analitike Taksat dhe Tarifat si më poshtë :



1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen :

- I. Taksa mbi ndërtesat,
- II. Taksa mbi tokën bujqësore.
- III. Taksa mbi truallin

I. TAKSA MBI NDËRTE SAT

Në zbatim të ligjit Ligjit nr.9632 datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, **V.K.M nr. 132 datë 07.03.2018** "Për Metodologjinë e përcaktimit të vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme" **NDËRTE SA**", për vitin **2026**, kemi këto përcaktime:

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e të drejtës së pronësisë
6. Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat:
 - a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
 - b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
 - c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
 - ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
 - d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
 - dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";

ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse

7.Për të përfituar nga përjashtimi, këto familje duhet të dorëzojnë pranë Drejtorise se te Ardhurave dokumentet e mëposhtëm, të lëshuara nga zyrat përkatëse, brenda muajit në të cilin dorëzohen dokumentat:

a.Librezën përkatëse te pensionit

b.Vërtetimin e papunësisë nga zyra e punës të lëshuar brenda muajit që dorëzohen dokumentat;

c.Vërtetimin e përfitimit të ndihmës ekonomike të plotë apo të pjesshme;

d.Çertifikatë familjare.

8.Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse

9.Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;

b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

10.Nënkategoritë e ndërtesave/njësive pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

a.Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;

b.Garazhet e mbyllura;

c.Bodrumet;

d.Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit

11. Njësia pronësore për veprimtari ekonomike, quhet pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike. "Veprimtari ekonomike", konsiderohet çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

12. Çmimi mesatar referues i shitblerjes për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që përdoren për qëllim banimi sipas aneksit 1 të VKM 132/2018 për bashkinë Kuçovë (qyteti) është 36,000 (tridhjetë e gjashtë) mijë lekë.

a. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit, vetëm në rastin e shitjes së parë.

b. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit të qytetit Kuçovë. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit të qytetit Kuçovë.

c. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit të qytetit Kuçovë.

d. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme me to është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të qytetit Kuçovë

e. Në njësitë Kuçovë, Perondi dhe Kozare kemi zbatimin e niveleve të shkallës së taksës minus 30 (tridhjetë) për qind, ndërsa për njësinë Lumas, e cila iu bashkua Njësisë së Qeverisjes Vendore Bashkia Kuçovë pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, kemi reduktimin e çmimit mesatar referues në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, përjashtuar zonat rezidenciale

f. Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie, pavarësisht nga vendbanimi i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më vete dhe zbaton mbi të dispozitat e ligjit 9632/2006.

13. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi, ose përdorim, vetëdeklarimit apo metodave alternative të parashikuara në ligj

- Taksa mbi ndërtesat për kategorinë I "Ndërtesa Banimi" (nga familjet) paguhet për çdo ndërtesë që qytetari ka në pronësi.
- Taksa mbi ndërtesat për kategorinë II "Ndërtesa të tjera", paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore) ku subjekti zhvillon aktivitet.

Agjenti Tatimor

- Agjent tatimor për vjeljen e taksës mbi ndërtesën për kategorinë, **I. “Ndërtesa Banimi”**, si dhe kategorinë **II. “Ndërtesa të Tjera”**, është Ujësjiellësi UKRB, e cila është një shoqëri me shtrirje territoriale në të gjithë territorin e Bashkisë Kuçovë dhe me garanci për arkëtimin e kësaj takse.

Afatet e pagesës

- Për kategorinë **I “Ndërtesa Banimi”**, si dhe kategorinë **II. “Ndërtesa të Tjera”** faturimi dhe arkëtimi i kësaj takse do të jetë mujor (ndarë proporcionalisht për 12 muaj), dhe vlera të jetë e integruar në faturën mujore të lëshuar nga UKRB SHA.
- Për familjarët të cilët nuk kanë kontratë me UKRB SHA në Njësitë Administrative **Kozare, Lumas e Perondi**, faturimi dhe arkëtimi do të bëhet nga administrata e Njësive respektive, inkorporuar në faturën e detyrimeve vjetore familjare, jo më vonë **se 30 Shtatori 2026**
- Për kategorinë **I “Ndërtesa Banimi”** dhe **II “Ndërtesa të tjera”**, të cilët nuk kanë kontratë furnizimi me UKRB SHA është paraparë që afati i pagesës të jetë **30 Shtator 2026**

II. TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

Për vitin 2026 mbi bazën e të dhënave për sipërfaqen e tokave bujqësore dhe pronarëve respektivë, si dhe bazuar në nivelin e kësaj takse, që jepet në Nenin 23 (sipas aneksit 2, bashkëngjitur) të ligjit “Për Taksat Vendore” nr.9632 date 30.10.2006, kemi këtë tabelë të çmimeve referuese sipas kategorive:

Taksa e Tokës Bujqësore	Njësia matëse	KOZARE	PERONDI	LUMAS
		2026	2026	2026
Kategoria e I	Lekë/ha/vit	4200	4200	4200
Kategoria e II	Lekë/ha/vit	3500	3500	3500
Kategoria e III	Lekë/ha/vit	2800	2800	2800
Kategoria e IV	Lekë/ha/vit	2300	2300	2300

[Signature]

Kategoria e V	Lekë/ha/vit	1900	1900	1900
Kategoria e VI	Lekë/ha/vit	1600	1600	1600
Kategoria e VII-X	Lekë/ha/vit	1400	1400	1400

1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet ligjit 9632/2006(i ndryshuar). Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1 të këtij ligjit 9632/2006(i ndryshuar)..
3. Përfshihen nga taksat tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Ky detyrim është vjetor dhe paguhet me nje këst të vetëm deri me 30 shtator 2026.

Aplikimi i stimulit favorizues: për fermerët që do të paguajnë Tatimin e Tokës Bujqësore brenda datës 30 Prill 2026, të ketë **ulje prej 10 %** te vlerës së këtij tatimi vjetor.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore, janë Njësitë Administrative, inspektori i të ardhurave

III.TAKSA E TRUALLIT

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij ligjit 9632/2006(indryshuar). Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të ligjit 9632/2006(indryshuar).

Niveli i Taksës mbi Truallin caktohet në lekë për metër katror në vit

Klasifikimi i Bashkive	Çmimi Referues, për qëllime banimi	Çmimi Referues, për qëllime Biznesi
Bashkia Kuçovë	0.42 lekë/m ² /vit	18 leke/m ² /vit

Taksa e truallit ,paguhet në buxhetin e Bashkisë sipas afateve:

- Për abonentët familjarë afati **deri 30.09.2026**;
- Për subjekte e biznesit, ndërmarrje&instituc, afati **30.06.2026**

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkinë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Penalitetet

Shkeljet e dispozitave për taksën e ndërtesës,që përbëjnë kundërvajtje administrative dhe dënimet përkatëse përcaktohen me ligjin nr,9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”

2. TAKSA E FJETJES NË HOTEL

Kjo Taksë do të aplikohet në zbatim të ligjit nr.142/2015 datë 17.12.2015 neni 13. Ky nen përcakton ndryshimet që bëhen në nenin 26, pika 2 e 3,të ligjit nr.9632 datë 31.10.2006, “Për Taksat Vendore”, ndryshime që pasqyrohen në tabelën e mëposhtme

Nr	Taksa Fjetjes në Hotel	Njësia Matëse	Kuçova	Kozare	Perondi	Lumas
1	-Hotele 4-5 yje	Çmimi/fjetjes/klient(lek)	105	105	105	105
2	-Bujtina, fjetina,motel	Çmimi/fjetjes/klient(lek)	35	35	35	35

Detyrimi për Taksën e fjetjes në hotel, llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për të paguar këtë taksë i takon klientit që akomodohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga subjekti "hotel", për llogari të Bashkisë, në territorin ku ndodhet hoteli. Në faturën që lëshon hoteli shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të caktohet vlera e kësaj takse. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë, bëhet nga subjekti "hotel" në favor të Bashkisë **brenda datës 5 të muajit pasardhës**. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e të Ardhurave, dhe Njësitë Administrative, në të cilat zhvillohet aktiviteti hotelier.

3. TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË

Në zbatim të ligjit 9632 datë 30.10.2006, "Për Sistemin e Taksave Vendore" neni 27 pika 2, si dhe ligjit nr 142/2015 datë 17.12.2015, "Për disa ndryshime në ligjin "Për Sistemin e Taksave Vendore" neni 14, niveli i Taksës së Ndikimit në Infrastruktura, duhet të përcaktohet sipas natyrës së investimit, dhe konkretisht si më poshtë :

Taksa e ndikimit në infrastrukturë	Njësia matëse	KUÇOVË	KOZARE	PERONDI	LUMAS
		2026	2026	2026	2026
a.Për projekte te Infrastruk.	% e vlerës investimit	0.1	0.1	0.1	0.1
b.Ndërtime të tjera(biznes)	% e vlerës se shitjes	5	5	5	5
c.Shtëpi banimi	% e vlerës se shitjes	3	3	3	3
d.Për Ndërt.në proces legal.	% e vlerës invest	0.5	0.5	0.5	0.5
e.Ndërtime për qëllime bujqës, blegt	%vlerës preventivit	2	2	2	2
f.Ndërtime funksion prodh industr,material	% vlerës investimit	2	2	2	2

Arjuna

. porositësi					
--------------	--	--	--	--	--

- Baza e taksës së ndikimit mbi infrastrukturë nga ndërtimet e reja është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet. Klasifikimi si investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhenien e lejes së ndërtimit.
- Në rastin e ndërtimeve për qëllim banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, niveli i Taksës së Ndikimit në Infrastrukturë, caktohet me vendim të Këshillit Bashkiak në intervalin 4% deri në 8% të çmimit të shitjes për m². Baza e taksës është vlera në lekë për m² e çmimit të shitjes të njërive të shërbimit apo tregtisë, si dhe për ato të përcaktuar për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për m², bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në aktet normative të Këshillit të Ministrave.
- Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit
- Detyrimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë i takon investitorit
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së ndikimit në infrastrukturë për kategoritë :
- **a,b,c,e dhe f** është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Kuçovë, kurse për kategorinë: **d**. është ASHK Kuçovë.
- Për tu pajisur me **Deklaratën Paraprake** Punimeve, në sistemin on-line të lejeve të ndërtimit, tarifa e shërbimeve të jetë **10 000** lekë.
- Për t'u pajisur me Çertifikatë Përdorimi në sistemin on-line të lejeve të ndërtimit, tarifa e shërbimit të jetë 50 lekë/m² për objekte me destinacion banimi, dhe 30 lekë/m² për objekte me destinacion bujqesi, industri, agroturizem etj.
- Për t'u pajisur me Leje për ndryshimin e projektit gjatë zbatimi në sistemin online të lejeve të ndërtimit pagesa do të jetë 20 000 lekë të reja për çdo aplikim
-
- Për tu pajisur me akte kontrolli, akte pikëtimi gjatë zbatimit të punimeve, tarifa të jetë 2500 lekë/çdo fazë kontrolli.

Afatet e pagesës

- Pagesa e taksës së ndikimit në infrastrukturë do të bëhet para marrjes së lejes së ndërtimit , menjëherë pas miratimit. Në rast se subjekti nuk bën pagesën brenda një muaji nga data e zbardhjes së lejes së ndërtimit atëhere shfuqizohet leja e ndërtimit për këtë objekt.

Rregulla të përbashkëta

Në rast se objekti për të cilin do të kryhet investimi do të shtrihet në territorin e më shumë së një njësie vendore ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një njësie tjetër vendore, të ardhurat nga Taksa ndahen proporcionalisht midis tyre, në raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës njësi.

4.TAKSA MBI KALIMIN E TË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

Për vitin 2026, kjo taksë, në zbatim të Nenit 28 të ligjit 9632 datë 30.10.2006, do të paguhet nga subjekti që kalon të drejtën e Pronësisë mbi Pasurinë e Paluajtshme para kryerjes së regjistrimit në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Kjo taksë është e përcaktuar dhe zbatohet sipas ligjit, në bazë të kategorisë në të cilën është përcaktuar Bashkia sipas ligjit të reformës territoriale.

Nr.	Kategoria e Ndërtesës	Leke/m2
1	Për ndërtesa banimi	100
2	Për ndërtesa për tregti&shërbime	300
3	Për ndërtesa të tjera	200

- Baza e Taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë se paluajtshme, është sipërfaqja e ndërtimit , pronësia e të cilës po transferohet.
 - Baza e kësaj takse është vlera e shitjes së tyre. Niveli i takses caktohet ne perqindje dhe niveli tregues i kesaj takse eshte 2%.
 - Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e saj. Taksa paguhet nga personi që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme
1. Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
 - a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe Organet e Qeverisjes Qendrore e Vendore;
 - b) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438/1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
 - c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë;
 - d) Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - e) Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
 2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

Agjenti tatimor

Agjenti Tatimor për vjeljen e kësaj Takse do të jetë Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurisë së Paluajtshme, e cila përfiton 3% të vlerës së arkëtuar.

Afatet e Pagesës

Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë, paguhet nga personi që i kalon e drejta e pronësisë para kryerjes së regjistrimit. Të ardhurat nga kjo taksë derdhen për llogari të buxhetit të Bashkisë, **jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës**

5. TAKSA E TABELËS

- 1) Taksa e tabelës aplikohet për të gjithë subjektet të cilët vendosin emërtimin e tyre në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme.
- 2) Taksa e tabelës aplikohet për tre lloje tabelash, të përcaktuara sipas qëllimit të përdorimit dhe mënyrës së vendosjes së tyre:
 - a) *Tabela për qëllime identifikimi*, të cilat janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi. Tabelat me sipërfaqe më të vogël se 2 m² nuk taksohen.
 - b) *Tabela për qëllime reklamimi (të lëvizshme apo të palëvizshme)*, ku përfshihen tabelat që nuk janë brenda territorit të biznesit ose nuk janë të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës, dhe që mund të jenë të thjeshta ose elektronike. Ato vendosen në pamje jo ballore, në tarraca, llozha, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj., që kanë përmbajtje dhe qëllime reklamimi për vetë ose për palë të treta. Ato mund të jenë tabela të thjeshta (të lëvizshme dhe të palëvizshme) ku përfshihen të gjitha reklamat statike, ndiçuese ose jo ndiçuese, faqet murale dhe autolëvizëse dhe të gjitha reklamat e lëvizshme me fletë, pamje dy ose tre vizionëshe, elektromekanike ose pa ndriçim, faqet murale dhe autolëvizëse; tabela elektronike (të lëvizshme dhe të palëvizshme) ku përfshihen reklamat dixhitale, lineare me të gjitha elementët gjysëm përçues etj..
 - c) *Tabela për qëllime ekspozimi*, ku përfshihen tabelat me karakter të përkohshëm, përekspozime të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.
- 3) Taksa e tabelës paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB.
- 4) Vendosja e tabelës për **qëllim identifikimi** është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve dhe subjekteve që ushtrojnë profesionet e lira.

Arjuna

Për vitin 2026, kjo taksë është përcaktuar, në zbatim të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e Taksave Vendore”, i ndryshuar me ligjin nr.10354 datë 18.11.2010, neni 3, aneksi 7, si më poshtë :

Nr.	Llojet e Tabelave	Nj/Matëse	B. Kuçovë
1.	Taksë Tabele me qëllim identifikim trupëzuar ose jo, brenda territorit të biznesit, jo për reklamë		
a.	Deri në 2m ²	Lekë/m ² /vit	0
b.	Mbi 2m ² deri 10m ²		
	-E thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	7000
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	11500
	-Elektronike	Lekë/m ² /vit	15000
c.	Mbi 10m ² deri ne 20m ²		
	-E thjeshtë(pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	5950
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	9775
	-Elektronike	Lekë/m ² /vit	12750
d.	Mbi 20m ² deri në 40m ²		
	-E thjeshtë pa ndriçim	Lekë/m ² /vit	3850
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	6325
	-Elektronike	Lekë/m ² /vit	8250
e.	Mbi 40m ²		
	-E thjeshtë pa ndriçim	Lekë/m ² /vit	2800
	-Me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	4600
	-Elektronike	Lekë/m ² /vit	6000
2.	Tabela me qëllim orientimi, jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit		
	-Tabelë Identifikuese	Lekë/m ² /vit	120
3.	Tabelë me qëllim reklamimi e lëvizshme,ose jo deri në 35 m ²		
	-E thjeshtë pa ndriçim	Lekë/m ² /vit	13500
4.	Tabela në funksion të ekspozitave të hapura, panairë,spektakle, stenda reklamuese etj		
	-Të gjitha llojet dhe përmasat	Lekë/m ² /vit	1000

Struktura e ngarkuar për dhënie leje për të vendosur tabelë reklamuese është **Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit**, pranë Bashkisë Kuçovë, bazuar në kërkesën e subjektit që do të vendosë tabelën reklamuese

Kjo Tarifë do të vilet nga Drejtoria e të Ardhurave të Bashkisë Kuçovë, për bizneset sipas afateve të caktuara, ndërsa për **kategorinë III**, në momentin e dhënies për leje të ekspozitës, spektakle etj

Afati i Pagesës

Për subjektet e biznesit të vogël, afati i pagesës do të jetë deri në **30 Qershor 2026**.
Për subjektet e biznesit të madh, afati i pagesës do të jetë deri në **30 Qershor 2026**.
Për Ndërmarrjet dhe Institucionet, afati i pagesës do të jetë deri në **30 Qershor 2026**.
Për subjektet e transportit të udhëtarëve apo transport malli për vete e të tretë në **momentin e** pajisjes me çertifikatë përkatëse
Për subjektet e reja pagesa e kësaj takse do të bëhet në momentin e regjistrimit.

Mënyra e Pagesës

Taksës së Tabelës i nënshtrohen të gjithë subjektet juridik vendas dhe të huaj ndërmarrje dhe institucione në juridiksion të Bashkisë Kuçovë dhe paguhet së bashku me taksat dhe tarifatat e tjera lokale.

6. RENTA MINERARE

Në mbështetje të ligjit nr.9975, dt. 28.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” i ndryshuar, në zbatim të Udhëzimit të Ministrisë Financave nr.26 datë 04.09.2008, “Për Taksat Kombëtare në R.Sh.” i ndryshuar, paragrafi 2.5, të Ligjit nr.68/2017, date 27.04.2017, “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 25, pika 1 dhe pika 2.c ,njësitë e qeverisjes vendore në të cilat ushtrohet aktiviteti i shfrytëzimit të tokës dhe nëntokës për nxjerrjen e hidrokarbureve apo dhe mineraleve, përfitojne nga ndarja e Rentës Minerare në **masën 5 %**.

- Agjentet Fiskale për faturimin, arkëtimin dhe alokimin e pjesës që i takon njërive vendore, janë Drejtoritë Rajonale Tatimore, si dhe Degët e Doganave.
- Struktura përgjegjëse për ndjekjen dhe realizimin e kësaj të ardhure, nga ndarja e taksës kombëtare, është Drejtoria e të Ardhurave.
- Bazuar në Udhëzimin nr.26 datë 04.09.2008 të Ministrisë së Financave, “Për Taksat Kombëtare” i ndryshuar, Drejtoria e të Ardhurave, çdo fund muaji, bën rakordimin me Drejtoritë Rajonale Tatimore apo dhe Degët e Doganave duke firmosur formularin respektiv ligjor dhe kërkon prej strukturave përgjegjëse alokimin e të ardhurave nga Renta Minerare.

7. TATIMI MBI TË ARDHURAT PERSONALE



Të ardhurat nga Tatimi mbi të Ardhurat Personale është detyrim ligjor dhe financiar i Drejtorisë Rajonale Tatimore, ku përfshihet Bashkia jonë, për të arkëtuar, mbledhur dhe më pas shpërndarë sipas dispozitave ligjore, Tatimin mbi të Ardhurat Personale.

Në zbatim të ligjit nr.9975 datë 28.07.2008 "Për Taksat Kombëtare në R.Sh.", Ligjit nr. 68/2017 datë 27.04.2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore", neni 25 pika 1 dhe pika 2.ç, njësitë e qeverisjes vendore, përfitojnë 2 % të të ardhurave nga Tatimi mbi të Ardhurat Personale.

- Agjenti Fiskal i arkëtimit, mbledhjes dhe alokimit të pjesës që na takon nga kjo Taksë Kombëtare është Drejtoria Rajonale Tatimore Berat.
- Struktura përgjegjëse për rakordimin me Agjentin Fiskal dhe ndjekjen e realizimit të detyrimeve deri në prezantimin e tyre në buxhetin e Bashkisë, është Drejtoria e Financës dhe Buxhetit.
- Koha dhe Afati i rakordimit me agjentin fiskal është sipas procedurës ligjore.

8.TAKSA VJETORE E MJETEVE TË PËRDORURA:

a) Taksa llogaritet sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9975 dt. 28.07.2008, të ndryshuar" Për taksat kombëtare" dhe Udhëzimit të Ministrisë së Financave nr. 18 datë 23.08.2011 për disa shtesa dhe ndryshime në udhëzimin nr.26, datë 4.9.2008 "Për taksat kombëtare", të ndryshuar.

b) Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor i ndan të ardhurat nga taksa e mjeteve të përdorura sipas njërive të qeverisjes vendore, mbështetur në vendbanimin e taksapaguesit që zotëron mjetin e transportit.

c) Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura, drejtoritë rajonale të DRSHTRR-se, pasi mbajnë komisionin prej 5 (pesë)% të totalit mujor të të ardhurave, derdhen me anë të faturës për arketim, 18 % të këtyre të ardhurave në llogarinë bankare të degës së thesarit të rrethit ku është Njësia e Qeverisjes Vendore.

d) Rakordimi i pagesës së taksës ndërmjet strukturave të DRSHTRR-së me organet tatimore vendore kryhet në bazë të regjistrit ditor të taksës vjetore të mjeteve të përdorura, formati i të cilit është i përcaktuar me Udhëzim të Ministrit të Financave.

STRUKTURA PËRGJEGJËSE PËR ARKËTIMIN E KËSAJ TAKSE

• Drejtoritë Rajonale të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve. të Transportit Rrugor (DRSHTRR), të cilat janë agjent tatimor të mbledhjes së taksës vjetore të mjeteve të përdorura, mbledhin këtë taksë dhe e derdhin, brenda datës 30 të çdo muaji, për llogari të organeve tatimore të administratës qendrore dhe njësive të qeverisjes vendore.

9. TAKSA E PËRKOHSHME E MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS ARSIMORE

Kjo është një taksë, së cilës do t'i nënshtrohen të gjitha subjektet fizike dhe juridike që janë banorë rezident dhe subjekte që ushtrojnë aktivitet në territorin e Bashkisë Kuçovë. Të ardhurat nga kjo taksë do të përdoren ekskluzivisht për mirëmbajtjen e përmirësimin e infrastrukturës së objekteve arsimore në Bashkinë Kuçovë. Niveli i kësaj takse do të jetë si më poshtë:

Nr	Tarifa sipas subjekteve	Njesia matëse	Niveli i Tarifës
1	Institucione	Leke/subjekt	6,000
2	Biznesi i madh/	Leke/subjekt	3,000
3	Biznesi i Vogël	Leke/subjekt	1,000
4	Familjet/Nj.A. Kuçovë Kozarë, Perondi, Lumas	Leke/familje	300
	Familjet me status të veçantë		200
			100

Mënyra e pagesës:

Detyrimi për taksën e Mirëmbajtjes së Infrastrukturës Arsimore është vjetor. Për kategorinë 1 ky detyrim paguhet me një këst. Afati i pagesës është data 30 Prill 2026, Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 Prill është 60 ditë pas lindjes së detyrimit.

Kategoria 2 dhe 3: Biznesi i vogël, biznesi i madh detyrimi do të faturohet bashkërisht me detyrimet e tjera dhe afati i pagesës do të jetë 30 Qershor 2026:

Për Kategorinë "Familjare", në Njësine Administrative Kuçovë, detyrimi paguhet me këste mujore të barabarta, të përfshira në faturën e ujit të pijshëm, për klientët e Ujësjetës-Kanalizime Sh.A. për familje që nuk kanë kontratë me Ujësjetën paguhen me një këst të vetëm pranë Njësise Administrative ku banojnë

TARIFAT VENDORE

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifave vendore për: shërbimet publike që ato ofrojnë; të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore; dhënie e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Bashkitë kanë autonomi në përcaktimin e nivelit, mënyrës së mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikat dhe parimet e përgjithshme kombëtare të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Llojet e tarifave vendore

Tarifat Vendore që do aplikohen në Bashkinë Kuçovë janë :

1. Tarifa për Zënien e Hapësirave Publike;
2. Tarifa e Shërbimit të Pastrimit dhe largimit të mbetjeve;
3. Tarifa e Ndriçimit Publik;
4. Tarifa e Shërbimit të Gjelbërimit dhe Mbrojtjes Mjedisit
5. Tarifa të Lejes së Transportit
6. Tarifa e Parkimit;
7. Tarifa e Lejes së Udhëtimit për Shërbimet e Rastit të Udhëtareve brenda Vendit
8. Tarifë Shërbimi në Tregjet Publike;
9. Tarifë për leje aktiviteti non-stop;
10. Tarifa Vendore për Mirëmbajtjen e Kanaleve Kullues
11. Tarifa Vendore për Vadtjen
12. Tarifa e Shërbimit Zjarrfikës;
13. Tarifa e frekuentimit të Kopshte&Çerdheve
14. Qiratë e Tokës Bujqësore e Pyjore
15. Tarifa e përkohshme për Ndotje Mjedisit
16. Tarifa e Shërbimit Veterinar
17. Tarifa për Leje Mjedisore
18. Tarifa e Shërbimeve Administrative;
19. Tarifa e Mirëmbajtjes Varrezave
20. Tarifë për Licencë për Tregtimin e Naftës Bruto dhe Nënprodukteve të saj;



1.TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Tarifës për zënie e përdorimin e hapësirës publike , në zbatim të ligjit 9632 datë 30.10.2006, « Për Sistemin e Taksave Vendore », neni 32, i nënshtrohen të gjitha subjektet që administrojnë hapësirë publike për interesat e biznesit të tyre në të gjithë shtrirjen territoriale të Bashkisë Kuçovë.

Taksë për zënie Hap. Publike	Njësia matëse	KUÇOVA	KOZARE	PERONDI	LUMAS
	Lekë/m2/muaj		2026	2026	2026
		90	55	55	55

Mënyra e Pagesës

- Periudha e shfrytëzimit për Hapësirën Publike, për ato subjekte që lidhin kontratën në fillim të vitit, do të jetë **8 (tetë) muaj** për të gjitha Njësitë Administrative. Për hapësirat publike që miratohen gjatë vitit do të përdoret formula : $8 / 12 \times$ muajt që vijojnë pas lidhjes së kontratës.
- Baza e Tarifës për zënie të hapësirës është sipërfaqja në m2, e cila pas miratimit të kërkesës së subjektit dhe lidhjes së kontratës së shfrytëzimit, i vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte fizik apo juridik.
- Detyrimi i tarifës llogaritet si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelin e taksës dhe me periudhën e caktuar me vendim të Këshillit Bashkiak
- Për rastin e përdorimit të sipërfaqeve publike me qëllim organizimin e spektakleve ose panairëve të ndryshme, fillimisht subjekti i interesuar duhet të paraqesë pranë Bashkisë kërkesën për shfrytëzimin e saj, objektin e veprimtarisë dhe kohën e shfrytëzimit.
- Ndalohet zënia e hapësirave publike (trotuare, sheshe, rruge), të cilat nuk janë miratuar më parë nga organi përkatës

Agjenti Tatimor

Struktura e ngarkuar për vjeljen, arkëtimin e kësaj tarife është Drejtoria e të Ardhurave, njëherësh Njësitë Administrative respektive, për hapësirat që përdoren nga subjektet individ, fizik apo juridik, në këto njësi..

Afatet e Pagesës

- Për kategorinë “organizim i spektakleve ose panairove të ndryshëm”, pagesa kryhet menjëherë, para marrjes së lejes nga Bashkia.
- Pagesa për Zënie të Hapësirës Publike, për qëllime tregtimi në tregjet publike, do të bëhet në respektim të kontratës së lidhur ndërmjet Institucionit të Bashkisë dhe subjektit tregtar, brenda datës 20 të çdo muaji.
- Për kategorinë, perdorim i Hapësirës Publike për qëllime tregtimi e shërbimi, nga subjekte dhe ente të biznesit, do të përcaktohet me Rregullore që duhet miratuar nga Këshilli Bashkiak, dhe pagesa kryhet në momentin e lidhjes së marrëveshjes midis Bashkisë dhe subjektit kërkues.

Mënyra si veprohet

Subjekti fizik apo juridik i interesuar për përdorim të sipërfaqes publike për qëllime biznesi, paraqet kërkesën dhe periudhën(e cila është caktuar 8 muaj), pranë Drejtorisë së Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në Bashki. Me marrjen e miratimit, të studimit të çertifikuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, subjekti lidh kontratën me Drejtorinë e të Ardhurave me afatin e përcaktuar me vendim të Këshillit Bashkiak.

Struktura e ngarkuar për adresimin e kërkesave dhe shqyrtimit të tyre është Drejtoria e Planifikimit të Territorit në Bashkinë Kuçovë, struktura për kontratën, pas miratimit të kërkesës është Drejtoria e të Ardhurave. Në rast të shmangieve dhe mospagimit të kesaj tarife zbatohen masat shtrënguese të sanksionuara në ligj.

2.TARIFA E SHËRBIMIT TË PASTRIMIT

Në programin afatgjat, deri në vitin 2028, strategjia e hartuar dhe miratuar nga Këshilli i Bashkisë, kostoja e këtij shërbimi është parashikuar që të mbulohet nga Tarifa, duke përdorur mekanizmin e rritjeve graduale e të moderuar të Tarifës, vit pas vitit.

Vëmendja kryesore për mirëmenaxhimin e kësaj Tarife, do të jetë në rritjen e bazës së taksueshme dhe rritjen e përqindjes së arkëtimit të kësaj tarife nga subjektet taksapagues të biznesit dhe për qytetarët, duke patur parasysh edhe politikat sociale, për shtresa në nevojë.

Për vitin 2026 do të jenë këto vlera të kësaj Tarife :
lekë në vit

	KUÇOV Ë	KOZAR E	PEROND I	LUMA S
Tarifa e Pastrimit	2026	2026	2026	2026
I. Për Familjet				
a.Familjet me ndihmë sociale	600	600	600	300
Invalid,verbër,vet.LANC dhe pensionistë të vetmuar tek	750	750	750	450
b. Familjet e tjera	2400	1600	1600	900
II. Për biznesin e Madh				
a. Ushqimore	38000	32000	32000	28500

Azim

b. Art. Të ndryshëm	32000	31000	31000	28500
c.Shërbime	31000	27000	27000	26500
d.Ndërtim	81000	59400	59400	42400
e.Prodhim	51000	40000	40000	40000
f.Kalceto	29000	29000	29000	29000
g.Supermarket	82200	36000	36000	30200
h. Fasonet	87200	41000	41000	29000
i.Tregti karburanti	31000	39000	39000	28500
j. Tregti farmaceutike e të ngjashme me to (mjeksore bujqësore)	34800	32200	32200	27200

TARIFA E PASTRIMIT SIPAS QARKULLIMIT VJETOR (BIZNESI I VOGËL)

Njesitë sipas natyrës	2026 deri 5 mln lekë	2026 5 deri 14 mln lekë
a.Ushqimore,bulmetore	26800	32800
b.Fruta perime	20800	24800
c.Mish-Peshk	29800	29800
d. Art.Industrial	17800	22800
e.Bar-Kafe	28800	34800
f.Restorante	31800	36800
g.Fast-Food	20800	24800
h.Pasticeri	21800	24800
i.Njësi Prodhimi	42800	39800
j.Shërbime, Artizante	18800	24800
k.Shërbime në klinika (dentist laborator analizash etj.	29800	40800
l.Tregti farmaceutike e të ngjashme me to mjeksore bujqësore	24800	31800
m.Art.të Ndryshëm (strukturë e përshtatur)	10600	

Arçim

**TARIFA E PASTRIMIT PËR NJËSITË ADMINISTRATIVE (BIZNESI I VOGËL)
(PERONDI; KOZARE; LUMAS)**

Për Biznesin e Vogël	KOZARE	PERONDI	LUMAS
	2026	2026	2026
Tregti & Shërbime			
Biznesi 0 – 5 milion	12300	12300	10800
Biznesi 5 – 14 milion	18800	18800	15800

-TARIFA E PASTRIMIT PËR SUBJEKTET E TRANSPORTIT; NDËRMARRJET E INSTITUCIONET

IV.Transporti	2026
a.Mjete transp. Mall	5100
b.Mjete transp. TAXI Udhëtar	8200
Shoqata e transp.Udhëtar	
c.Shoqëria Dolese	36900
d.Shoqëria Kuçova	35900
e.Shoqëri të tjera(Sineci;Zenuni; Florindi; Amada;Interban; Alfons-Trans;Mimani; Arba; Alb-Enio)	14400
V.Ndërmarrje/Institucione.	
1.Filiali Elektrik OSHE-Kuçovë	183000
2.Ujësjetllësi	185000
3.Bankat	212000
4.Filiali Albapostës	77000
5.Zyra e Punës	18200
6.Zyra e Regjistrimit. Pasurisë	38200
7.Dega e Thesarit	15200
8.Drejtoria. Shëndetit Publik	60200
9.Drejtoria. e Kujdesit Parësor	80200
10.Drejtoria e Shërbim. Spitalor	45200
11.Sigurimet Shoqërore	16200
12. Albpetrol sh.a	15000000
13.Komisariati Policisë	14200
14.Departamenti Bujqësisë	17200
15.Departamenti Arsimit	102000
16.Shërbimi Funeral	26200
17.Shërbimi Dekorit	10000

Arbani

18.Shërbim Pastrimi.(firma sipërmarrëse)	62000
19.Degët Kompani Sigurimi.	47000
20. Kompania Sherwood LTD	3800000
21.Kadastra	8000
22.Instati	8000
23.Inst.Arsimore JoPublike	35000
24.Inst.Financ:Western,Besa etj.	47000
25.Nënprefektura	9500
26 Baza Ajrore	14200

Lekë në vit

Bashkia Kuçovë

3. TARIFA E NDRIÇIMIT RRUGOR

Tarifa e ndriçimit rrugor vitin 2026, do të jetë si më poshtë:

Tarifa e Ndriçimit Rrugor	KUÇOVA 2026	KOZARE 2026	PERONDI 2026
I.Familjet			
a. Familje ndihmë ekonomike,invalid.,veteran,pensionist i vetmuar	400	400	400
b.Familjet e tjera	1600	1100	1100
II. BIZNESI			
a. Biznesi i madh	13000	6000	6000
b. Biznesi i vogël	7300	4000	4000
III. Nd-jet dhe Institucion	13500		
VI.Ndërmarrjet me peshë të veçantë			
Albpetrol	300000		
Ndërmarrja e Ujësjetllësit	70000		
Filiali Elektrik OST, Kuçovë	70000		
Sherwood	100000		

lekë në vit

4. TARIFA E SHËRBIM GJELBËRIMIT DHE MJEDISIT

Tarifa e shërbim gjelbërimit dhe mjedisit, për vitin 2026, do të jetë sipas tabelës së mëposhtme:

lekë në vit

Tarifë për Shërbimin e Gjelbërimit dhe Mjedisit	KUÇOVA
	2026
I. Familjet	
a.Fam.ndihmë.ekon,Veteran, invalid,pensionist i vetmuar	200
b. Familjet e tjera	800
II. Biznesi	
a. Biznesi i madh	12000
b. Biznesi i vogël	5300
III. Ndërmarrje,Institucionet	22500
a.AlbPetrol sha	5500000
b.Filiali Elektrik (OSHE,OST)	70000
c. Ujësjiellësi	70000
d. Sherwood(komp.Hidrokarbure)	1800000

- Për të tre Tarifat Vendore: **Pastrim, Ndriçim dhe Gjelbërim**, agjenti tatimor, afati, mënyra e pagesës ,dhe shkëmbimi i informacionit janë si më poshtë :

Agjenti Tatimor

-Për abonentët familjarë në Njësitë Administrative Kuçovë, Perondi e Kozare,Lumas të kontraktuar me **UKRB SHA**, Agjenti Tatimor do të jetë ky i fundit, i cili do të përfitojë një komision në masën **2.5 %** të vlerës së arkëtuar.

- Për abonentët familjarë që **nuk janë të inkuorporuar** në kontratë me Ujësjiellësin, Agjenti Tatimor do të jenë Njësitë Administrative respektive,.

- Për subjekte e biznesit si dhe ndërmarrje&institucione, ngarkohet **Drejtoria e të Ardhurave** për faturimin dhe vjeljen e detyrimeve.

Afatet e Pagesave

- **Tarifa e Pastrimit**, do të paguhet sipas këtyre afateve:

- Nga Biznesi i Vogël **deri në Qershor 2026**;
- Nga Biznesi i madh **deri në Qershor 2026**
- Nga Ndërmarrjet e Institucionet **deri Qershor 2026**
- Për abonentët familjar, **çdo muaj në faturën e Ujësjetës.**
- Për abonentët familjar që nuk janë në sistemin e furnizimit nga Ujësjetësi

Brenda shtatorit 2026 (me faturim vjetor)

- **Tarifa e Ndrichimit dhe Tarifa e Gjellbërimit**, do të paguhet sipas afateve:

- Biznesi i Vogël, **deri në Shtator 2026**;
- Biznesi i Madh, **deri në Qershor 2026**;
- Ndërmarrjet e Institucionet **deri në Qershor 2026**
- Abonentët Familjar **çdo muaj** në faturën e Ujësjetës.
- Abonentët familjar që nuk janë në sistemin e furnizimit nga Ujësjetësi

Brenda shtatorit 2026 (me faturim vjetor)

Përfshirjet

- Nga pagesa e Tarifës së Ndrichimit Krugor dhe Gjellbërimit, përfshihen subjektet e biznesit të **transportit Udhëtar** dhe transportit të mallrave.
- Për bizneset që regjistrohen për herë të parë, do të ketë një periudhë prej 3 muaj që për këto biznese nuk do të aplikohen tarifatat vendore (pastrim, ndríchim dhe gjellbërimit)

Shkëmbimi i Informacionit

1. Çdo fund muaji, Agjentët Tatimorë përkatës, do të dërgojnë informacion pranë Drejtorisë së të Ardhurave të Bashkisë nga arkëtimet e kësaj Tarife nga Abonentët Familjarë, dhe të bëhet akt-rakordimi mujor, si dhe në fillim të vitit pasardhës të bëhet rakordimi vjetor.
2. Të gjitha shoqatat e Invalidëve, të verbërve, veteranëve dhe Drejtoria e Ndhmës Ekonomike pranë Bashkisë brenda muajit Janar 2026, të venë zyrtarisht në dispozicion të Drejtorisë së të Ardhurave të Bashkisë listat përkatëse të anëtarësisë respektive..
3. Drejtoria e Ndhmës Ekonomike, çdo muaj të paraqesi në Drejtorinë e të Ardhurave, listën emërore me ndryshimet përkatëse.

5.TARIFA E LEJES SË TRANSPORTIT

Për vitin 2026 Tarifa e Lejes se Transportit nuk do të ketë ndryshime në krahasim me 2025, ku niveli i kësaj tarife është i përcaktuar për çdo kategori mjete të transportit udhëtar dhe transportit mall, dhe i unifikuar për t'u zbatuar për të gjithë Bashkinë Kuçovë

Tarifa e Leje transporti	Njësia matëse	KUÇOVA
Transport Udhëtar		2026
a. Për mikrobuzat taxi 8+1	Lekë/5 vite	25300
b.Për autoveturat taxi 4+1	Lekë/5 vite	25300
Transport Malli		
a.Për nevojat e veta (herë të parë	Lekë/vit	3500
b.Përsëritje e lejes	Lekë/vit	3000
c.Për të tretë/ose me qira	Lekë/vit	11000
Tarifë për Tonazh	Lekë/ton	120

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Tarifave për lejet e Transportit është Drejtoria e Shërbimeve Publike&Transportit në bashkëpunim me Drejtorinë e të Ardhurave në Bashkinë Kuçovë. Drejtoria e Shërbimeve Publike&Transportit pajis çdo subjekt me faturën përkatëse të pagesës, të cilën subjekti e paguan pranë Bankave të nivelit të dytë apo Posta Shqiptare . Tarifa për Leje Transporti paguhet para marrjes së Lejes së Transportit.

6.TARIFA E PARKIMIT

Për vitin 2026 Tarifa e Parkimit, ku niveli i kësaj Tarife është i përcaktuar për çdo kategori mjete të transportit mall, taksi, do të jetë si më poshtë.

Tarifa e Parkimit	Njësia matëse	KUÇOVA
I.Transporti Udhëtar (për çdo mjet)		2026

d.Për mikrobuzat taksi 8 +1	Lekë/vit	8000
e. Për autoveturat taksi(4+1)	Lekë/vit	5500
II. Transporti Malli Për kamionat (furgonat private për çdo mjet)		
a.Për mjete deri 3.5 ton	Lekë/vit	4500
b.Për mjete mbi 3.5 deri 8 ton	Lekë/vit	6000
c.Për mjete 8 deri në14ton	Lekë/vit	8000
d.Për mjete mbi 14 ton	Lekë/vit	9000
III.Tarifa e Parkimit të Rezervuar	Lekë/vit/ 1 vend	8300

Mënyra e Pagesës

Tarifës së Parkimit,sipas pikave I e II do ti nënshtrohen të gjitha mjetet që pajisen me Leje Transporti nga Drejtoria e Transportit të Bashkisë. Për Tarifën e Parkimit të Rezervuar, Drejtoria e Shërbimit Publik&Transportit, autorizon subjektet për parkim të rezervuar,pasi këta të fundit kanë berë pagesën e tarifës që konfirmohet nga Drejtoria e të Ardhurave.

Vendi i Pagesës

Kjo Tarifë do të menaxhohet do të shpërndahet dhe do të arkëtohet nga Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Transportit në Bashki, në raport bashkëpunimi dhe shkëmbim informacioni me Drejtorinë e të Ardhurave dhe të ardhurat e krijuara nga arkëtimi i kesaj tarife i kalojnë 100 % buxhetit të Bashkisë Kuçovë

Afati i Pagesës

Tarifa e Parkimit do të paguhet para marrjes së Lejes se Transportit, apo Çertifikatës për Transport malli për kategoritë I e II, si dhe në momentin e pranimit të kërkesës së subjektit për parkim të rezervuar.

7. TARIFA E LEJES SE UDHËTIMEVE PËR SHËRBIMET E RASTIT TË UDHËTARËVE BRENDIA VENDIT

Në kushtet e pajisjes me liçencë për Udhëtimet për Shërbimet e Rastit për Udhëtarët brenda vendit, në mbështetje dhe në zbatim të ligjit nr. 8308 date 18.03.1998 « Për Transportin Rrugor në R.Sh » i ndryshuar dhe Udhëzimit nr.8885 datë 07.11.2016 « Për kushtet dhe kriteret që duhet të plotësojnë subjektet për transportin rrugor turistik, do të aplikohet tarifa përkatëse :

- Tarifa = Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit të udhëtarëve brenda vendit
(Nr. Fleteve/ nr.udhëtimeve 10) **5 000 lekë për libër**

8. TARIFA E TREGUT

Për vitin 2026, Tarifat e Tregut do të jenë si më poshtë:

Tarifa e Tregut	KUÇOVA	LUMAS
	2026	2026
<i>I. Tregu ditor</i>		
a. fruta,perime, veze	50	
b.Tregu industrial	50	
c.Rrobat e perdorura	50	
d. Tregtim makine jashte Treg	200	
e. Tregtim peshku	200	
f.Vendosje tavoline		50
g. Fruta,perime, veze		50
h.Artikuj industrial		50
i.Korsi furgoni	210	
<i>II. Tregu përqendruar(për çdo tregtar sipas emërimit)</i>		
a.Fruta perime shesh	1700	
b.Industriale shesh	1700	
c.Fruta perime banak tek	2500	
d.Industriale banak tek për 6m ²	1700	
e.Kafe e bluar	1700	
f.Vendshitje Mishi - Peshk	6000	
g.Tregtim Byrek	4000	
h.Bulmetore banak tek	2500	

Agim

A. TREGU I PËRQENDRUAR

-Të gjithë tregtarët aktualë të Tregut të Përqendruar, dhe që dëshirojnë të vijojnë tregtimin në të, brenda muajit **Janar 2026** janë të detyruar të lidhin kontratën me **Bashkinë** e cila ka afat 1 vjeçar (vit kalendarik).

- Për subjektet e reja që kërkojnë dhe ju miratohet vendi i shitjes në Tregun e përqendruar, ju lidhet Kontrata dhe pagesa fillon në muajin e lidhjes së kontratës

- Për tregtarët që disponojnë më shumë se një vend tregtie në tregun e përqendruar do të paguajnë tarifën e emërimit të mësipërm të aktivitetit duke e shumëzuar me shumëfishin e rritjes së madhësisë së boksit (banak tek) .

Mënyra dhe Vendi i Pagesës

a. Pagesa e Tarifës së Tregut do të bëhet brenda datës **20 të çdo muaji** me pagesë të mënjeherëshme për muajin pranë Agjencive Bankare në Kuçovë.

b. Çdo tregtari mund ti zbriten nga pagesa **jo më shumë se 30 ditë ne vit** (raste sëmundje, fatkeqësi familjare, pushime)

B. TARIFA E TREGUT TE LIRË

Aktiviteti i këtij tregu zhvillohet pranë Tregut të Përqendruar në Njësine Administrative Kuçovë(çdo ditë) dhe në Njësinë Administrative Lumas(çdo të Mërkurë të çdo jave) dhe pagesa bëhet sipas kategorizimit të mësipërm.

- Me konceptin "boks", këtu, kuptohet sipërfaqe prej 2 m2.
- Arkëtimi i kësaj tarife do të bëhet, për Tregun e Lirë Kuçovë, nga Agjenti(personi i ngarkuar nga Drejtoria e të Ardhurave), dhe për Tregun e Lirë Lumas, nga inspektori tatimor i Njesisë Administrative Lumas.
- Arkëtimi i tarifës, do të bëhet kundrejt lëshimit të mandat-pagesës.

C. TARIFA E LËNIES SË MALLIT

Tarifa e Lënies së Mallit në Tregun e Përqendruar, për vitin është **500 lekë** / muaj / tregtar.

Mënyra e Pagesës



- a. Pagesa e Tarifës së Lënies së Mallit në Tregun e Përqendruar do të jetë mujore dhe do të paguhet në Agjencitë Bankare brenda datës 20 të çdo muaji.
- b. Tarifës së Lënies së Mallit do t'i nënshtrohen të gjithë ata tregtarë që lënë mallin në tregun e Përqendruar
- c. Për tregtarët që kanë nga 2 bokse të cilët komunikojnë me njeri tjetrin do të paguhet vetëm një vlerë e tarifës .
- d. Në rastet kur dy bokset nuk komunikojnë me njeri tjetrin do të paguhet e ndarë.
- e. Administratori i Tregut brenda muajit Janar 2026 do të lidhe kontrata me të gjithë tregtarët që lënë mallin në tregun e Përqendruar.

Të ardhurat e gjeneruara nga kjo tarifë i takojne 100% Bashkisë Kuçovë.

9. TARIFA PËR DHËNIE LEJE NON-STOP

Duke qenë se subjekte të caktuara, përgjithësisht të kategorive, bare, restorante, Disco etj, kërkojnë Leje-NonStop për të zhvilluar aktivitetin e tyre , pas orarit të lejuar(23.00-05.00),duhet të aplikojnë për Leje-Nonstop, e në rast se përmbushin kriteret e përcaktuara në legjislacion, janë të detyruar të paguajnë Tarifën për Leje Nonstop, në vlerën **10 000 lekë/vit**.
Pagesa bëhet menjëherë para dhënies së Lejes.

10.TARIFA PËR MIRËMBAJTJES SË KANALEVE KULLUES

Kjo Tarifë bazuar në ligjin 24/2017 datë 09.03.2017, “Për Administrimin e Ujitjes e Kullimit”,vendoset për operacionin e mirëmbajtjes se kanaleve kullues-vaditës për ata fermerë dhe fshatra të Njësive Administrative që kanë rrjet të kanalizimeve.

- Tarifa e Mirëmbajtjes se kanaleve kullues do të jetë **100 lekë/dylymi**.



- **Struktura përgjegjëse** për faturimin, shpërndarjen dhe arkëtimin e kësaj Tarife, do të jenë **Drejtoria e Zhvillimit Rural dhe Njësitë Administrative respektive**

11. TARIFA PËR VADITJE

Tarifa e Vaditjes, e përcaktuar në ligjin nr.24/2017 datë 09.03.2017 “Për Administrimin e Ujitjes e Kullimit”, do të përdoret për ato subjekte që kërkojnë të vadisin ngastrat e tyre , duke përdorur masën në vlerë prej **400 lekë/dylimi**.

- **Struktura përgjegjëse**, për ofrimin e shërbimit, e më pas faturimin, menaxhimin dhe arkëtimin e kësaj tarife, do të jenë organet, apo entitetet e përcaktuara në legjislacionin përkatës
- Afati i pagesës do të jetë në momentin e kryerjes së shërbimit
- Drejtoria e Zhvillimit Rural si dhe Njësitë Administrative, do të monitorojnë këtë shërbim.

12. TARIFAT E SHËRBIMEVE TË .M.N.Z-së

Bazuar në ligjin nr.152 datë 21.12.2015”Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi”, në VKM nr.285 datë 27.06.2002, ”Për Tarifat e shërbimeve që kryen PMNZSH”, Stacioni i MNZ-se Kuçovë do të aplikojë tarifat e shërbimeve që kryen sipas akteve ligjore e normative. Të gjitha shumat e arkëtuara të derdhen për llogari të buxhetit të Bashkisë . **Struktura përgjegjëse**, për ofrimin e shërbimit, e më pas faturimin, menaxhimin dhe arkëtimin e kësaj tarife, do të jetë Stacioni i MNZ-se Kuçovë.

13. TARIFAT PËR FREKUENTIM TË KOPSHTE-ÇERDHE

Kjo tarifë shërben për mbulimin e shpenzimeve që bëhen për frekuentimin e fëmijëve dhe menaxhimin e aktivitetit të kopshteve e çerdheve në Bashkinë Kuçovë.
Për vitin 2026 do të kemi këtë nivel tarifash:

-
- Tarifa e kuotës për frekuentimin e kopshtit _____ 130 lekë/ditë
- Tarifa e kuotës për frekuentimin e çerdheve _____ 120 lekë/ditë.

Struktura përgjegjëse e ngarkuar për arkëtimin e këtyre tarifave është Qendra Ekonomike e Arsimit.

14. QIRATË E TOKËS BUJQËSORE / PYJORE

Të ardhurat nga **Qiratë e Tokave Bujqësore**, janë detyrime që burojnë nga shfrytëzimi i tokave bujqësore të cilat janë kontraktuar për dhënie me qira, konform ligjit nr. 8312 date 26.03.1998 “Për

Tokat Bujqësore të Pandara” i ndryshuar; VKM nr.531 datë 21.08.1998, “Për Tokat Bujqësore të pandara”; Udhëzimit nr. 1 datë 18.07.2012 “Për Proçedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara”

Çmimi i qirasë për tokat bujqësore do të jetë 7000 lek/ha/vit, për vitin 2026
Baza e të dhënave që përdoret për llogaritjen është sipërfaqja e dhënë me qira për dy Njësitë Administrative Perondi dhe Lumas.

Të ardhurat llogariten si prodhim i bazës së të dhënave me çmimin e fituar në ankande. Për qiratë e **tokave pyjore** tarifat janë të përcaktuara sipas VKM nr. 391, datë 21.06.2006 “Për tarifatat në sektorin e pyjeve dhe kullotave”, të ndryshuar dhe VKM nr. 599, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”

15.TARIFË E PËRKOHSHME PËR NDOTJE MJEDISI

Tarifa e Përkohshme për Ndotjen e Mjedisit në funksion dhe zbatim të ligjit nr.10 431 datë 09.06.2011 me ndryshimet përkatëse dhe aktet nënligjore do të zbatohet për subjektet fizike dhe juridike që me veprimtarinë e tyre ndotin dhe dëmtojnë mjedisin, duke aplikuar tarifën 150leke m²/vit ose 150m³në vit.

Tarifë për subjekte ,fitues në tendera e investime të mëdha, me vlerë kontrate deri në 5 milion lekë detyrimi 30.000 lekë/tender dhe mbi 5 milion lekë detyrimi do të jetë 50.000 lekë/tender, mbi 10.milion tarifa do të jetë 100.000 lekë.

P.s.për rastet e bashkim operatorësh kjo tarifë do të paguhet nga subjekti i autorizuar para mbarimit të kontratës.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

16. TARIFA E SHËRBIMIT VETERINAR

Tarifa e Therjes është tarifë që vilet në subjekte “thertore” për çdo kafshë të therur sipas kategorive të klasifikimit të gjësë së gjallë.
Për vitin 2026 vijojmë me tabelën e mëposhtme

Tarifa e Therjes	Njësia matëse	KUÇOVA	KOZARE	PERONDI	LUMAS
		2026	2026	2026	2026
a.Për gjedh dhe derra	Lekë/kokë	150	150	150	150
b.Për të imta	Lekë/kokë	100	100	100	100

17.TARIFA E LEJES MJEDISORE

Tarifa për dhënie mendimi për Lejet Mjedisore, është një tarifë që jepet për çdo subjekt që aplikon për leje mjedisore Tip C, dhe që funksionon në bashkëpunim me ARM Berat(detyrim ligjor).Për çdo aplikim, Drejtoria e Shërbimeve Publike&Transportit këtu, pasi bën verifikimet përkatëse jep mendimin për situatën e mjedisit, kundrejt një tarife prej **2000(dy mijë)lekë**.

Për vjeljen e këtyre Tarifave ngarkohet Drejtoria e Shërbimeve Publike&Transportit,Spektori i Mjedisit, Kontrollit Ushqimor dhe Veterinar në Bashkinë Kuçovë

18. TARIFAT E SHËRBIMEVE

Tarifat për Shërbimet Administrative që ofrohen në Bashki të cilat do të aplikohen për vitin 2026 në Bashkinë Kuçovë.

Tarifat për shërbime (sipas drejtorive)	Njësia matëse	KUÇOVA
I.DREJTORIA E TË ARDHURAVE		2026
a. Vërtetime për shlyerje detyrime	Lekë/copë	50
b. Akt zhbllokimi i barrës siguroese	Lekë/copë	500
Akt zhbllokimi i barrës hipotekore	Lekë/copë	1000
c .Vërtetim për tender	Lekë/copë	1000
II. DREJT. PLANIFIK TERRITOR		
Tërheqje dokument nga arkiva	Lekë/copë	1000
Vërtetim i thjeshtë	Lekë/copë	100
Vërtetime të tjera	Lekë/copë	500
Hartim Planvendosje&Planimetri	Lekë/copë	3000
Dhënie leje përdorimi për biznes.	Lekë/copë	15000
Dhënie leje përdorim për banesë	Lekë/copë	10000
Dhënie mendimi/vendimi mjedisor	Lekë/copë	3000
Dhënie Leje Rikonstruksioni(deklarata paraprake punimesh)	% e vlerës prev	1%
Vërtetim për kryerje punimesh ndërtesë banimi që nuk kanë nevojë për leje ndërtimi.	Lekë/copë	1000
Vërtetim për kryerje punimesh ndërtesë shërbimi që nuk kanë nevojë për leje ndërtimi.	Lekë/copë	1500

III.DREJTORIA E MJEDISIT		
Shërbim DDD në familje	Lekë/m2	100
Shërbim DDD ne Institucione	Lekë/m3	200
Dhënie mendimi per Leje Mjedisore	Lekë	2000
IV.TE TJERA		
a.Vërtetim banor resident	Lekë/copë	100

b.Vërtetim ndryshim emër&mbiemer	Lekë/copë	100
c.Dëshmi martesore	Lekë/copë	400
d.Dëshmi Sjellje	Lekë/copë	100
e.Vërtetime page	Lekë/copë	50
f.Vërtetime të tjera	Lekë/copë	50
g.Vërtetime nga Drejt.Bujqësisë	Lekë/copë	50
h.Vërtetime nga Drejt.Ndihmës Ekon	Lekë/copë	50
i.Vërtetime nga Dr.Financës	Lekë/copë	50
j.Vërtetim nga Arshiva	Lekë/copë	50

19.TARIFA E MIRËMBAJTJES SË VARREZAVE

Mbështetur në ligjin nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar si dhe në ligjin nr.68/2017, date 27.04.2017 "Për Financat e Veteqeverisjes Vendore" neni 18, Tarifa për Mirëmbajtjen e Vendvarrimeve do të jetë 2 000 lekë për çdo kërkesë për varrim që do të vijë nga subjektet e shërbimit funeral.Ngarkohet Drejtoria e Sherbimeve Publike që të menaxhoje procesin e tarifimit dhe të realizojë arkëtimin e të ardhurave nga ky shërbim.

20. TARIFA E DHËNIES SË LIÇENCAVE PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ

Bazuar në ligjin nr.8450 datë 24.02.1999 "Për Përpunimin, Transportimin dhe Tregtimin e Naftës, Gazit dhe Nënprodukteve të tyre", ndryshuar me ligjin 9218 dt.08.04.2004 "Për disa shtesa e ndryshime në ligjin nr.8450 si dhe VKM nr.129 dt.18.03.1999 "Për Proçedurat dhe Kushteve për Dhënien e Lejeve e të Autorizimeve për Tregtimin e Naftës, Gazit e nënprodukteve të tyre" të ndryshuar me VKM nr.170 dt.25.04.2002 dhe nr.563 dt.27.08.2004, "Për disa shtesa dhe ndryshime për proçedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve dhe të autorizimeve për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj", VKM nr.970 dt.02.12.2015 "Per percaktimin e procedurave dhe kushteve për dhënien e liçencave për tregtimin e naftës bruto dhe n/produkteve te saj", ndryshuar me VKM nr.344 dt.19.04.2017 "Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr.970 dt.02.12.2015", Bashkia jep liçencë për personat juridikë të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për

tregtimin e karburanteve për automjete dhe për shitjen e lëndëve djegëse në territorin e Bashkisë Kuçovë.

- Autorizimet jepen nga Bashkia për një periudhë **deri në 5 vjet** me të drejtë përsëritje dhe pagesa për dhënien e autorizimit për dy kategoritë e mësipërme është si vijon:

Tarifë për dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

1- Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante **1 000 000 Lekë/licencë 5 vjeçare**

2- Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë **100 000 Lekë/licencë 5 vjeçare**

- Pagesa të kryhet në mënyre përpjestimore: 1/5 e Tarifës para marrjes së licencës, dhe çdo fillim viti pasardhës nga 1/5 deri në realizim të tarifës së plotë.

Struktura e ngarkuar për dhënien e kësaj licence dhe vjeljen e detyrimit është **Drejtoria e Shërbimit Publik & Transportit.**

Struktura e ngarkuar për penalitetet dhe për masat shtrënguese për detyrimin e pajisjes me licencë dhe pagesës me forcë, është **Policia Bashkiake**

Kundërvajtjet dhe Penalitetet

Në mbështetje të ligjit 9632 datë 30.10.2006, "Për Taksat Vendore" i ndryshuar, Kreu VI Neni 34, Ligjit nr.9920 datë 19.05.2008 "Për Proçedurat Tatimore në RSh" i ndryshuar, ligjit nr.10279 datë 20.05.2010 "Për Kundërvajtjet Administrative" do të përdoret çdo instrument ligjor shtrëngues për respektimin e detyrimeve tatimore që burojnë nga kjo paketë fiskale.

Lloji dhe niveli i masave administrative për kundërvajtjet, janë si më poshtë :

1. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregtar pa licensë, autorizim apo leje përkatëse të jetë si më poshtë :	
a. Mospajisja me licencë, autorizim apo certifikatë përkatëse transporti :	
• transport udhëtarësh taksi (1+4)	10 000 lekë

• transport udhëtarësh taksi (1+8)	15 000 lekë
• mjete të tonazhit të lartë	20 000 lekë
• hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15 000 lekë
b. Mospajisje me licensë për tregtimin me pakicë të karburanteve dhe njësisive të shitjes së lëndëve djegëse	20 000 lekë
c. Mospajisje me leje për tregti ambulante, kantinë	1 000 deri 5 000 lekë
d. Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit	5 000 deri 20 000 lekë
e. Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"	10000 deri 20 000 lekë
f. Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike • veprimtarive të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike	5 000 deri 10 000 lekë
g. Mospajisje me leje për vendosje reklame : • e thjeshtë • elektronike	5 000 deri 15 000 lekë 15 000 deri 20 000 lekë
h. Mosmarrja e masave për izolimin e ambientit për daljen e zhurmave nga ambientet e subjekteve.	20 000 lekë
2. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë :	
a. Dëmtim rruge	5 000 deri 10 000 lekë
b. Çarje rruge	10 000 deri 20 000 lekë
c. Bllokim rruge	5 000 deri 20 000 lekë
d. Dëmtim bordure	10 000 deri 20 000 lekë
e. Dëmtim trotuari	10 000 deri 20 000 lekë
f. Çarje trotuari	10 000 deri 20 000 lekë
g. Bllokim trotuari	5 000 deri 20 000 lekë
h. Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	10 000 deri 20 000 lekë
i. Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet:	

Asim

- persona juridikë	20 000 lekë
- persona fizikë	10 000 lekë
- qytetarë	5 000 lekë
3. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë si më poshtë :	
a. Lidhje e pamiratuuar në rrjetin ajror	10 000 deri 20 000 lekë
b. Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	15 000 deri 20 000 lekë
c. Dëmtim i ndriçuesve	10 000 deri 20 000 lekë
d. Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablllove etj.	5 000 deri 10 000 lekë
e. Dëmtim i traseve, kablllove dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkujla e shtyllave	10 000 deri 20 000 lekë
f. Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	10 000 deri 20 000 lekë
4. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit :	
a. Dëmtim i pusetave	10 000 deri 20 000 lekë
b. Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	10 000 deri 20 000 lekë
5. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë :	
a. Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	10 000 deri 20 000 lekë
b. Dëmtim, prerje e pemëve	10 000 deri 20 000 lekë
c. Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	5 000 deri 20 000 lekë
d. Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	1 000 deri 10 000 lekë
e. Vendosje posterash pa leje	100 deri 200 lekë/copë
f. Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenierëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	10 000 lekë
6. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë :	
a. Për mishin e therur të tregëtuar të pa çertifikuar nga	5 000 deri 10 000 lekë

Arjuna

Inspektoriati Veterinar lekë	
b. Mbajtja e kafshëve të prodhimit brenda territorit të Bashkisë.	10 000 deri 20.000 për herë të parë, për rast të përsëritur deri në konfiskim të kafshës
c. Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve te luksit	5 000 lekë
7.Niveli i gjobave në fushën e mbrojtjes së mjedisit nga ndotja	
a.Djegia e mbetjeve urbane në kontenierë	4 000 lekë
b.Dorëzimi i mbetjeve të vëllimshme,mbetjeve të ndërtimit në kontenierë apo në vendet e grumbullimit të mbetjeve	5 000-10 000 lekë
c.Dorëzimi i mbetjeve nga aktiviteti,prodhimi,përpunimi trajtimi	10 000-20 000 lekë
d.Hedhja,derdhja në trotuare ujrave dhe mbetjeve të ndryshme nga pastrimi apo larja ambjeteve private	5 000 lekë
e.Dorëzimi i pasistemuar,pa palosur apo i mbyllur në qese i mbetjeve	5 000 lekë
f.Ndryshimi abuziv i V.G.M apo kontenierëve të përcaktuar nga Bashkia	2 000-5 000 lekë
g.Dëmtimi i pjesëshëm apo total i kontenierit	3 000-5 000 lekë
h.Vjedhja e kontenierit	Zhdëmtim i vleres reale
i.Hedhja e mbetjeve spitalore në kontenierët e mbetjeve urbane	10 000 lekë
j.Mbajtja e kafshëve në hapësira të gjelbërta,trotuare dhe në rrugët kryesore të qytetit	1 000 lekë/krerë

Në përzgjedhjen e llojit të dënimit dhe në caktimin e masës së tij, në rastet kur janë parashikuar kufij minimalë e maksimalë të vlerës së gjobës, komisioni që shqyrton kundërvajtjen duhet të ketë parasysh:

- a- Rrethanat e kryerjes së kundërvajtjes,
- b- Nëse kundërvajtësi rezulton i dënuar administrativisht edhe më parë,
- c- Rëndësinë e kundërvajtjes,

Aziz

d- Pasojat që kanë ardhur nga veprimi apo mos veprimi,

- 1) Kur komisioni për shqyrtimin e kundërvajtjes konstaton shkaktim dëmi si pasojë e kundërvajtjes, pas shqyrtimit administrativ bën edhe vlerësimin e masës së dëmit në një vlerësim administrativ më vete.
- 2) Çdo individ, person fizik apo person juridik që është subjekt i një akti administrativ, ka të drejtë të ankohet brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e marrjes së njoftimit tek Kryetari i Bashkisë. Pas kalimit të afatit të mësipërm kur akti administrativ merr vlerën titull ekzekutiv, paguhet kamatë 2 përqind të vlerës së gjobës në muaj, me përjashtim të rasteve kur me ligj të posaçëm parashikon përqindje të ndryshme për kamatevonesat.
- 3) Për vendosjen dhe vjeljen e gjobës, pas evidentimit të kundërvajtjes, ngarkohen komisionet e ngritura sipas rastit dhe *Policia Bashkiake*.

LEHTËSIME FISKALE

a. Lehtësime fiskale për familjet në nevojë

Për **Familjet me ndihmë ekonomike**, për të gjitha Njësitë Administrative të Bashkisë Kuçovë, sipas programit të vitit 2026, **tarifa e pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit do të jenë më të ulëta në krahasim me familjet e tjera**

b. Lehtësime fiskale për biznesin e ri

- Në përpjekje për të stimuluar biznesin lokal dhe nxitur përmirësimin e kushteve ekonomike në Bashkinë Kuçovë, bizneset e hapura rishtaz përjashtohen nga detyrimi i pagesës së tarifave bashkiake **për tremujorin e parë** të aktivitetit. Përjashtohen nga kjo lehtësi, ato subjekte që hapin aktivitet të njëjtë me ndonjë anëtar të familjes.

c. Lehtësime fiskale për pagesën parakohe të fermerëve

- Aplikimi dhe për vitin fiskal 2026, i stimulit favorizues: për fermerët që do të paguajnë Taksën e Tokës Bujqësore brenda 30 Prill 2026, të ketë **ulje prej 10 %** të vlerës së këtij tatimi vjetor.

Përjashtimet nga Taksat dhe tarifat

Mbështetur në ligjin 7874, datë 17.22.1994, "Për Statusin e Veteranit të Luftës kundër pushtuesit nazifashist të popullit shqiptar", i ndryshuar, Ligjit 7889, datë 14.12.1994 "Për statusin e të verbërit", dhe Ligjit 7889, datë 14.12.1994 "Për Statusin e Invalidit", **Invalidët dhe veteranët e**

luftës, invalidët e punës, të verbërit, invalidet paraplegjikë dhe tetraplegjikë që e fitojnë këtë status, përjashtohen nga taksat dhe tarifat e drejtpërdrejta si më poshtë:

- Taksa vjetore e qarkullimit rrugor të mjeteve
- Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve
- Tarifa e pajisjes me leje ndërtimi
- Tarifa për pajisjen me pasaportë lundrimi
- Tarifa për përdorimin e aparateve televizive e Radiostacionit Publik Shqiptar.

Dispozita të Përgjithshme

1. Nga pagesa e Taksave dhe Tarifave Vendore nuk përjashtohet asnjë kategori taksapaguesish me përjashtim të rasteve kur është parashikuar sa më sipër si dhe rasteve të specifikuara në ligje dhe udhëzime përkatëse.
2. Për firmat, shoqëritë dhe subjekte private që kanë disa aktivitete brenda një emërtimi dhe me vendndodhje të ndryshme, taksat dhe tarifat vendore do të paguhen për çdo vendndodhje..
3. Për ato procedura të cilat nuk janë prekur në këtë Paketë Fiskale, do të ndiqen procedurat e parashikuara në ligjet dhe udhëzimet specifike sipas fushave të aktivitetit.
4. Kjo Paketë është reflektuese edhe për vendimet, ligjet dhe udhëzimet që mund të dalin gjatë vitit në vazhdim, si dhe në akord të plotë me vendimet që mund të merren nga Këshilli i Bashkisë gjatë vitit 2026.
5. **Detyrë e Njësive Administrative, drejtorive përkatëse si dhe administratës së Bashkisë, është të mos kryejnë asnjë veprim** ndaj qytetarëve/subjekte biznesi, të cilët nuk kanë likujduar detyrimet për taksat dhe tarifat vendore kundrejt Bashkisë Kuçovë.
- 6- Bashkia Kuçovë mund të hyjë në kontakte me subjekte shtetëror apo privat, për faturimin dhe vjeljen e taksave dhe tarifave vendore, në rolin e Agjenti Tatimor, duke aplikuar për këtë një përqindje të caktuar në formën e komisionit. Për lidhjen e kontratave me Agjentin Tatimor me qëllim arkëtimin e detyrimeve nga abonentët familjarë dhe detyrimeve të tjera, autorizohet **Kryetari i Bashkisë**.



7-Me ndjekjen dhe zbatimin e Paketës Fiskale "Kuçova 2026", ngarkohen: Drejtoria e të Ardhurave, Drejtoria Financës, Njësitë Administrative, të gjitha drejtoritë dhe administrata e Bashkisë Kuçovë, si dhe në kuadër të marrëveshjeve ligjore të lidhura dhe Agjentët Tatimore respektivë .

Ky vendim u miratua me 20 vota pro, — vota kundër, — vota abstenim në prezencë të 20 këshilltarëve.

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

Aleksandër ZIU

