



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KUÇOVË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
KOORDINIMI – ZHVILLIMIT STRATEGJIK

Nr.Prot: 2333

Kuçovë, më 03/06 2026

Lënda: Njoftim për afishimin publik në faqen web dhe në këndin e njoftimeve publike.

**Zyra E Informimit Publik,
BASHKIA KUÇOVË**

Në mbështetje të ligjit nr. 20/2025 "Për paketën e maleve", ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, vkm nr. 780, datë 19.12.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomise malore në Bashkinë Kuçovë si dhe të udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e Bashkive ,si dhe në zbatim të procedurave të ndjekura nga grupi i punës i ngritur me urdhrin e Kryetari i Bashkisë Kuçovë Nr.137 , datë 30.06.2025 "Për ngritjen e grupit të punës me qëllim ndjekjen e procesit administrativ të kërkesave të subjekteve të ndryshëm kërkuar, për tu njohur si "posedues", "jo pronarë" kërkojmë nga Ju afishimin e kërkesës së

1. **Z. Agron Hoxha , ZK 2179, indeks harte K-34-112-(142-C)** . Sipërfaqja e kërkuar është 9.84 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 18 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
2. **Z.Fatos Sulovari, ZK 1943, indeks harte K-34-112-(142-A)** . Sipërfaqja e kërkuar është 0.88 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 9 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
3. **Z.Niko Shtëpënja, ZK 3798.** Sipërfaqja e kërkuar është 10 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 1 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
4. **Z.Rezart Karjani, ZK 3798, indeks harte K-34-112-(110-C).** Sipërfaqja e kërkuar është 8 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 2 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
5. **Z.Artur Çobo, ZK 1943, indeks harte K-34-112-(142-A+141-B).** Sipërfaqja e kërkuar është 1.24 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 9 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
6. **Z.Sotir Gramatiko, ZK 2525, indeks harte K-34-113-(113-D).** Sipërfaqja e kërkuar është 2.4 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 16 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
7. **Z.Lulëzim Doko, ZK 1109, indeks harte K-34-112-(160-B).** Sipërfaqja e kërkuar është 0.7 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 14 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.

8. **Z.Bujar Marra, ZK 3254, indeks harte K-34-112-(124-A).** Sipërfaqja e kërkuar është 0.17 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 17 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.
9. **Z.Gezim Pirja, ZK 2179.** Sipërfaqja e kërkuar është 1 ha, si pjesë e zonës zhvillimore nr 18 , miratuar me VKM Nr.236 date 01.04.2026.

Kërkojmë të bëhet afishimi publik me afat 45 (dyzet e pesë) ditor, bazuar në pikën 4 të Udhëzimi nr.1461 Prot, date 02.04.2026 të Kryetari të Bashkisë Kuçovë: "Bashkia afishon kërkesën për pasuritë apo pjesët të cilat përmbushin kriteret në ambientet e saj, në një mjedis tjetër publik brenda territorit të zonës dhe në faqen zyrtare të saj për nje periudhë kohore prej 45 (dyzet e pesë) ditësh, si dhe ato të evidentimit në terren sipas Planrilevimit bashkëngjitur në ambientet e Njësisë Administrative ku gjendet pasuria dhe në faqen web të Bashkisë Kuçovë

Me perfundimin e afatit 45 ditor, duhet të përcillni procesverbalin e mbajtur nga personi përgjegjës për afishimin, ku citohet përfundimi i afatit të afishimit, si dhe nëse ka patur ankesa apo jo lidhur me pasuritë në objekt trajtimi, në mënyrë që të vijohet me procedurën.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin Tuaj!

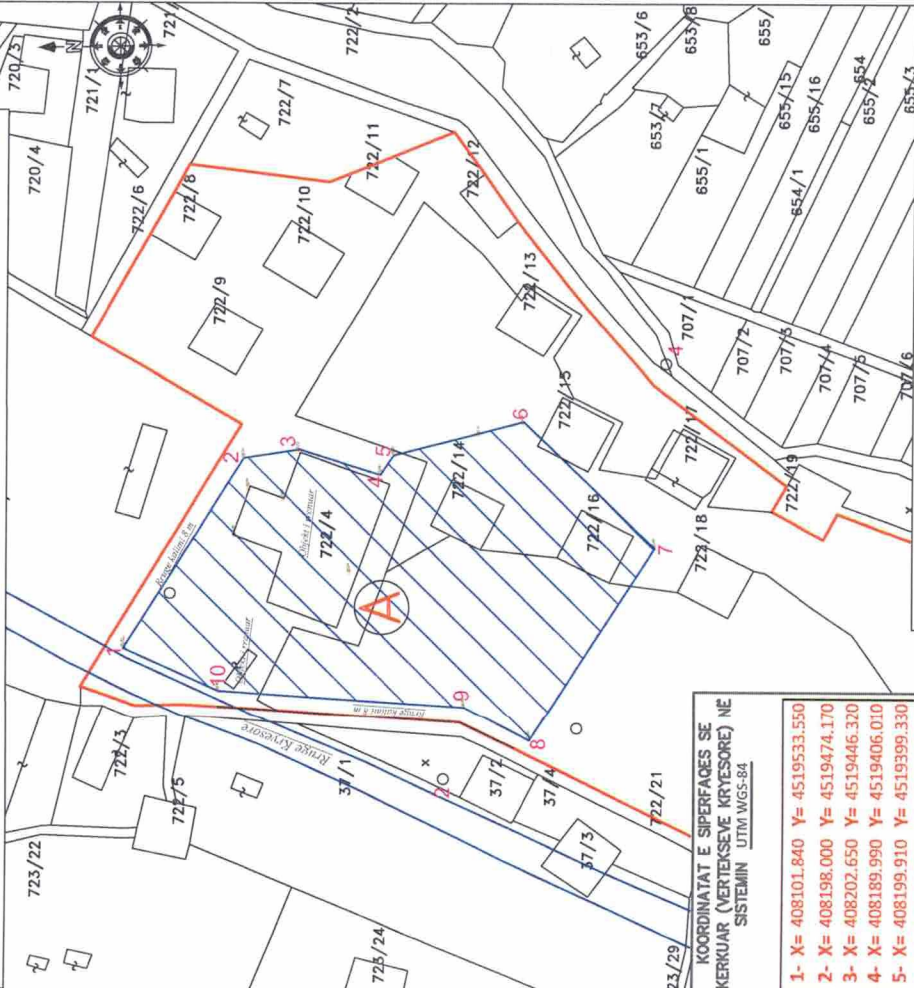


ADRESA E PASURISË: POLOVINE - BASHKIA KUCOVE

PLANVENDOSJE PRONA A 736 SHKALLA-1:2500

Plani i Vendosjes është hartuar duke u bazuar nga matjet faktike në terren. Matjet janë kryer me GPS TRIMBLE RB-S. Sistemi i koordinatave UTM WGS-84. Sistemi i kuotave Ortometrike. Gërdi matëzmatik 50 m.

Pasuria Nr.722/36, 722/35, 722/34 (Pa Fina) në pronësi Bashkia Kucove
 Pasuria me nr 722/36, 722/35, 722/34 ndodhet në Zonën me nr 18 e cila është Zone me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore me sipërfaqe totale 9.84 ha
 Pasuria Nr:A përshihet në Pasurinë me nr 722/36, 722/34, 722/35 Sip. qe kerkohet per marrjen me qera S= 27000 m²



SHENIME :
 PASURIA ME NR.722/36 E NDOODHUR NE ZONEN KADASTRALE 2179
 POLOVINE,BASHKIA KUCOVE. KERKOHET PER MARRJEN ME QERA TE SIP. 27000 m²
 NGA Z.AGRON HOXHA . E CILA NDOODHET NE ZONEN E PERAKTUAR NGA BASHKIA
 SI ZONA ME NR 18 ME SIPERFQIE 9.84 ha SI
 " ZONA ME PERPARESI ZHVILLIMIN E EKONOMISE MALORE"
 E PARAQITUR NE PLANVENDOSJE.

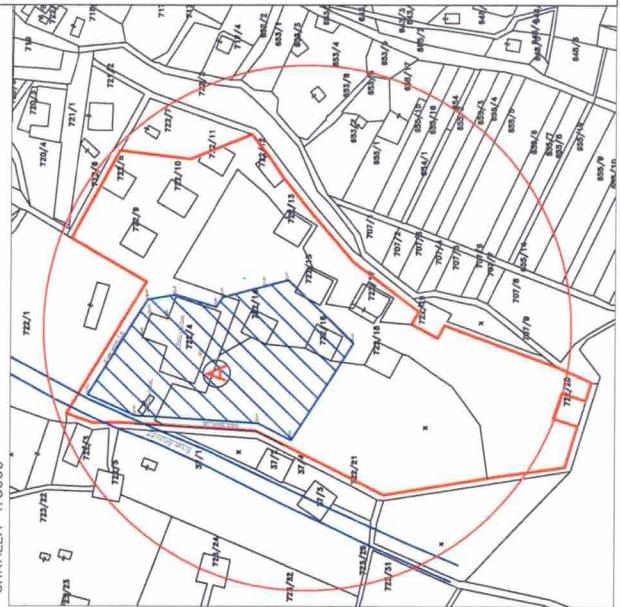
KOORDINATAT E SIPERFADES SE KERKUAR (VERTEKSORE KRYESORE) NE SISTEMIN UTM WGS-84

1- X= 408101.840	Y= 4519533.550
2- X= 408198.000	Y= 4519474.170
3- X= 408202.650	Y= 4519446.320
4- X= 408189.990	Y= 4519406.010
5- X= 408199.910	Y= 4519399.330
6- X= 408217.240	Y= 4519334.700
7- X= 408154.150	Y= 4519269.310
8- X= 408055.740	Y= 4519331.230
9- X= 408073.030	Y= 4519363.880
10- X= 408080.670	Y= 4519486.330

POZICIONI I PRONES NE ORTOFOTO 2015
 SHKALLA-1:5000



POZICIONI I PRONES NE HARTEN TREGUESJE TE A.SHLK - se
 SHKALLA-1:5000



IDENTIFIKIMI I PASURISE
 ZONA KADASTRALE: 2179
 NR I PASURISE: A 722/36 VL. - FQ. -
 INDEKSI I HARTES: K-34-112-(142-C)-
 SHKALLA: 1:2500

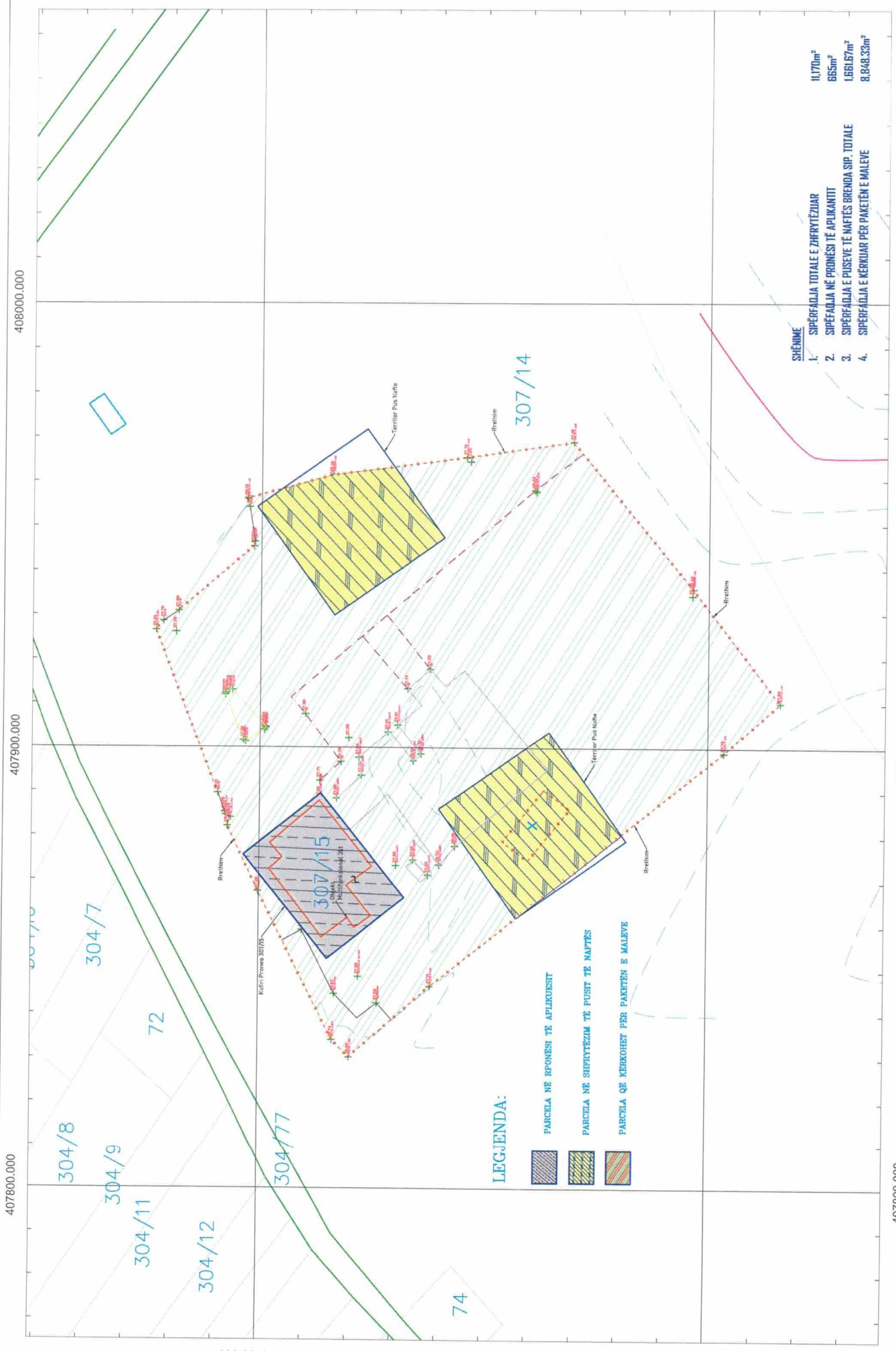
PRONARI
 BASHKIA KUCOVE

KERKUES
 Agron Hoxha

KUFIZIMET A 722/36
 Veri - Pasuria 722/1
 Lindje - Pasuria 722/36, 722/35
 Jug - Pasuria 722/34
 Perendim - 722/21

PERGATITI
 Inzhinier Gjeodet Ardit Selamaj
 Lic. T.1686 30.03.2008

Data e pergatitjes: 25.04.2026
 Ardit Selamaj
 (Signature)



PROJEKTI: Studio "FLED" sh.p.k. Vjësia Administrative Kuzane, Ura e Kuzanes, nr.207, Rruga Kuzane-Kuzane, Kuvinë	SUBJEKTI KËRKUES: TAVERNA DEVOLLI, njësisë adm. Kuzane, Bashkia KUVËNË PLAN RILEVIM I TERRITORIT NË SHFRITËZIM TË SUBJEKTI "TAVERNA DEVOLLI"	PROJEKTI: Kuvinë, 2026	Emërtimi i fletës: RILEVIMI TOPOGRAFIK I ZONËS DË APLIKOHET
PROJEKTI: Studio "FLED" sh.p.k. Vjësia Administrative Kuzane, Ura e Kuzanes, nr.207, Rruga Kuzane-Kuzane, Kuvinë	TITULLI I PROJEKTI: BASHKIA KUVËNË APLIKIM BAZUAR NË LIGJIN PËR PAKETËN E MALEVË	Faza e projektit: Kuvinë, 2026	Emërtimi i fletës: RILEVIMI TOPOGRAFIK I ZONËS DË APLIKOHET
Drejtuues i projektit: Ing. Civ. Gentian ISLAMI	Projektues: Licensë nr. N.4084/5 dt.04.12.2025 Drejtuues: Ing. Milda GJINI Kuvinë 2026	PROJEKTI STUDIUM	Nr. i Fletës: 1750
Ing. Shërbim Ramadan	Ing. Mërkur	Shkalla: 1:750	Nr. i Fletës: T-001
Ing. Hidra Evis ALLUMARRA	Ing. Top. Anastas KRISTO		

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTET
POSEDUES: LULEZIM DOKO

DATE: 11/05/2026 QELIMI: APLIKIM PER PAKETEN E MALEVE

VENDODHJA: FSHATI BARDHAJ

BASHKIA: Kuçovë

DVASHK / DVASHK: Berat

ZONA KADASTRALE 1109

258

INDEX HARTE:

TE DHENAT E PASURISE

Vol. Fq.

LLOJI PASURISE: PYLL

Sip. Pasurise = 7000 m²

Sip. Truallit = m²

Sip. gjurmes ndertimit = m²

Numri i kateve:

Numri i pemeve:

X=498697.084
Y=4519192.935

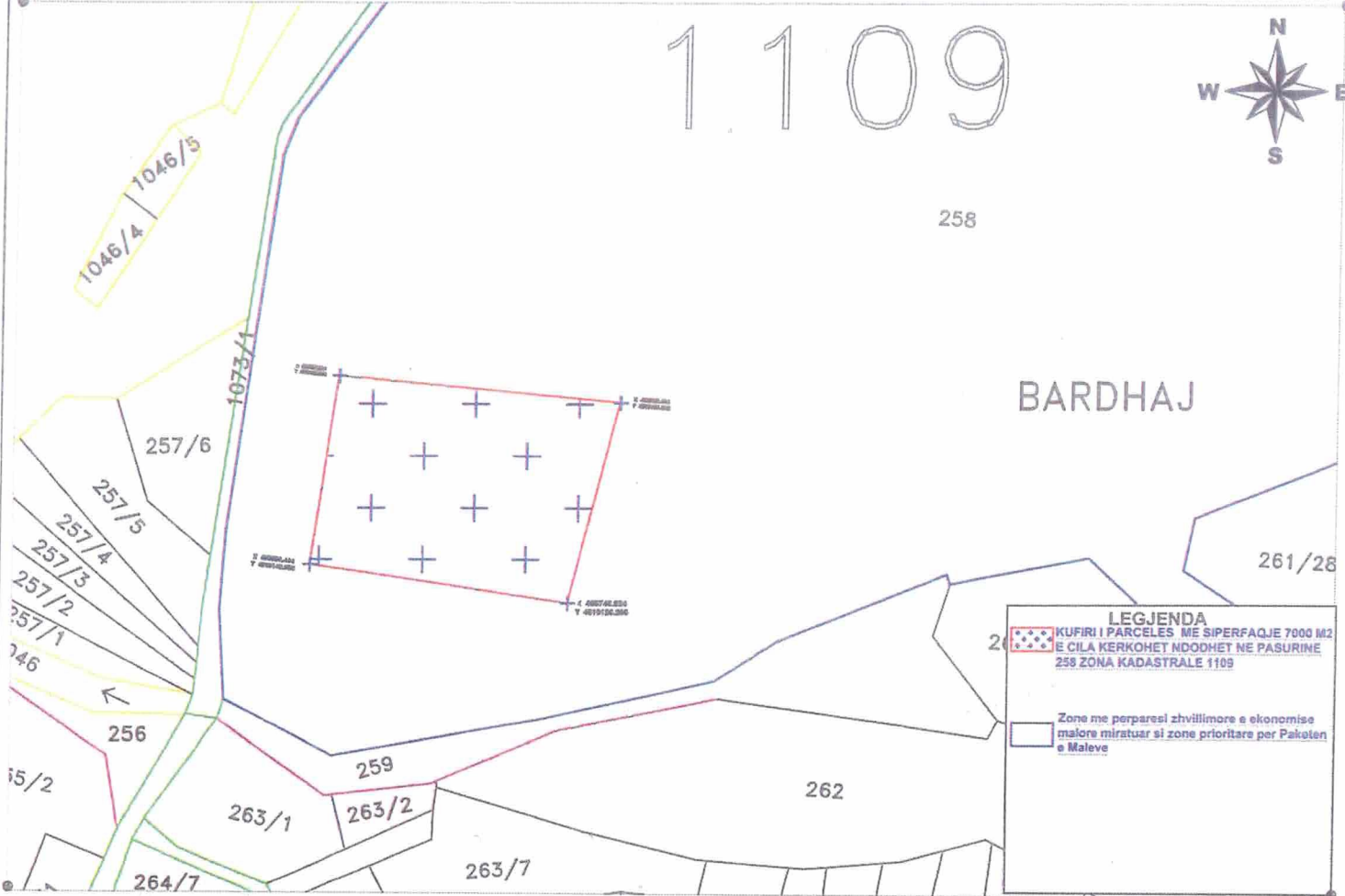
KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=498765.404
Y=4519184.815

1109

258

BARDHAJ



LEGJENDA

- KUFIRI I PARCELES ME SIPERFAQJE 7000 M2 E CILA KERKOHET NDODHET NE PASURINE 258 ZONA KADASTRALE 1109
- Zone me perparesi zhvillimore e ekonomise malone miratuar si zone prioritare per Paketën e Maleve

X=498686.444
Y=4519143.655

SH 1:2500

X=498746.924
Y=4519126.295

Nr.	ORIENTIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI				
2	LINDJE				
3	JUGE				
4	PERENDIM				

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

KOMPANIA: FLED SH.P.K

DREJTUES LIGJOR: FERDI MARRA

LICENSA: NR.N.4084/5 DATE: 04/12/2025

NIPT: K77621104C

NENSHKRIM / VULA: Ferdi Marra

Digitally signed by
Ferdi Marra
Date: 2026.05.12
10:25:31 +0200

REALIZOI PER ASHK

ING TOPOGRAF: TOP.ANASTAS KRISTO

LICENSA: T.0601/2 DT.14/05/2020

NENSHKRIMI

KONFIRMOI

PERGJEGJESI / DREJTORI

NENSHKRIM / VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T+O+D

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: PP+HK

Kode per percaktimin e kufirit: PP-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht;

PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.

SHENIME TE VECANTA

Plani i rilevimit hartohet me kerkese te Z.Lulezim Dokos posedues i siperfaqjes prej 7000 m2 ndodhur ne pasurine 258 zona kadastrale 1109

Ky plan rilevimi sherben per aplikim paraprak per paketën e maleve, matjet jane referuar hartes kadastrale.

PRONARI/BASHKEPRONARET DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: SHTET (POSEDUES LULEZIM DOKO)

NENSHKRIMI:

Shënime: Matjet i referohen hartes kadastrale.

PLAN VENDOSJE E PRONËS NR. P.F. 307/1 PJESE A H



TOKE SHKET
S = 12400 m²

ZONA KADASTRALE 1943
NR. I PASURISË P.F. 307/1 PJESE A H
INDEKSI I HARTËS K-34-412 (142-A + 141-B)
SHKALLA 1 : 2500
RRETHI KUCOVË
Q/RF HAVRILEQS
Siper. 12400 m²

LEGJENDE :
PASURIA NR 307/1 TOKE SHKET
PJESE A H ME SIPERFAQE 12400 m²
BRENDA KESAJ PASURIE ESKTE
EDHE NDERTESA 1KT ME LEJE
LEGALIZIMI ME SIP. 630 m²
PASURIA NR 305 (SHKET)
RRUGE

KUFIZIMET:
V. P.F. 307/1 PJESE A H
J. SHIETI PRRUA
L. -II- LUMI DEVOLL
P. -II- RRUGE



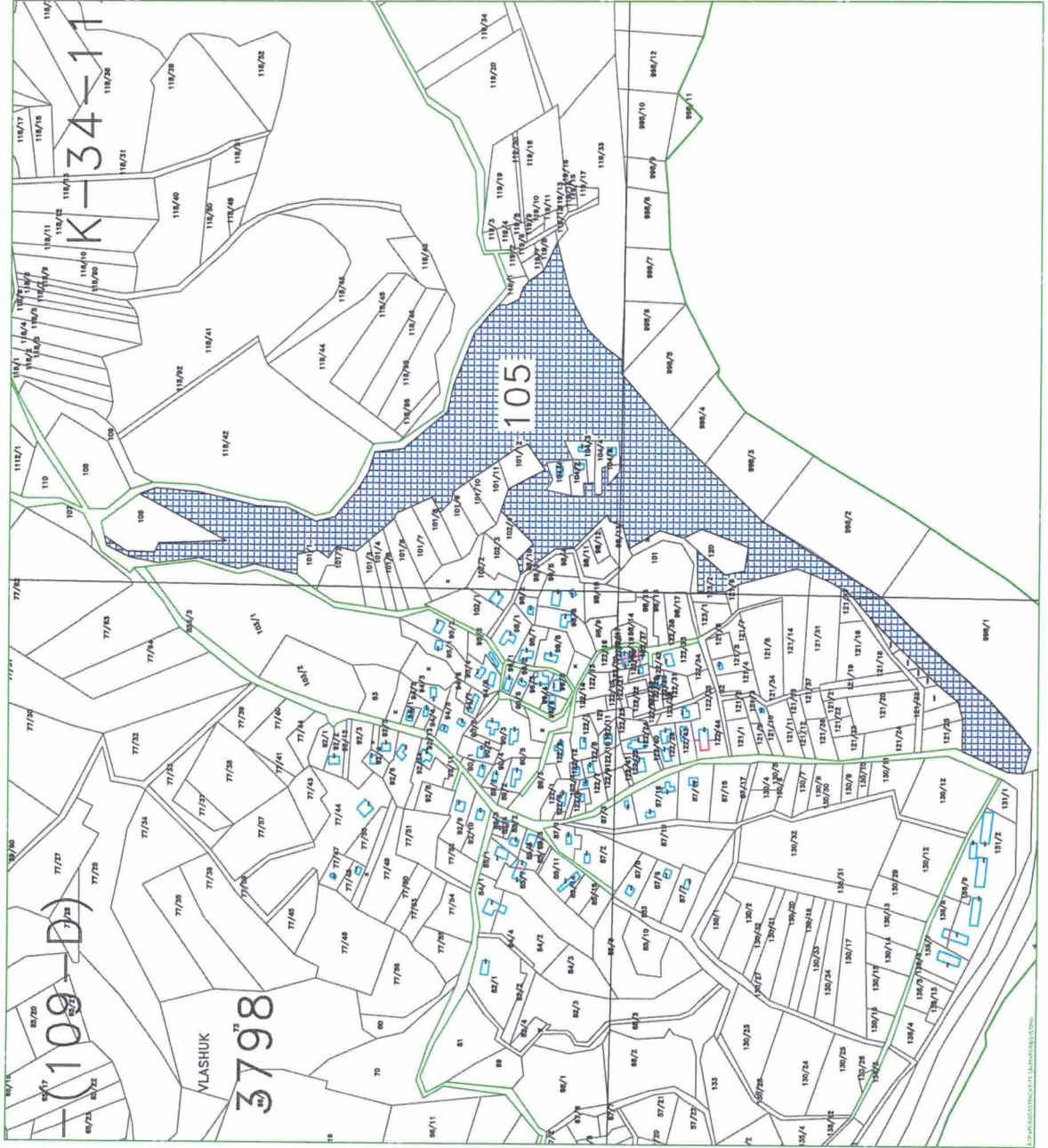
Perikli Tenko
Date: 2026.05.19
Digitally signed by
Perikli Tenko
19.11.21 +0200

ING. PERIKLI TENKO
TOPOGRAF
LIC. T.Z. 0608
KUCOVE
Perikli Tenko

PLANVENDOSJE

PRONARI: SHTET

SHK 1:5000



LEGJENDA

ADRESA : FSHATI VLASHUK , BASHKIA KUÇOVË

NUMRR PASURISE : 105

ZONA KADASTRALE : 3798

SIP .PASURISE: 80008 M2

LLOJTI PASURISE : PYLL

INDEKSI HARTES: K-34-112-110-G

ZONA PRIORITARE NUMER 2

K.I.D PLANVENDOSJE SHERBEN PER APLIKIM PER PAKETEN E MALEVE

ORTOFOTO



REALIZO PER SUBJECT PRIVATE

ING.TOPOGRAFI : IORID SHKEMBI

NIPT : M65050101

LICENCE : 11.829_01.76/03/2019

Qytetërimi dhe
Planifikim
Urbanistik

Igrid

Shkëmbi

PLAN VENDOSJE E PRONËS NR. RF 161/4 PJESE B TOKE
NE PËRDORIM BUJAR A QIF MARRA SHTET



ZONA KADASTRALE 5254
NR. IPASURISË
INDEKSI I HARTËS K-34-112 (124-A)
SHKALLA 1:2500
RRETHI KUCOVË
VF SALLË
Siper 1740 m²

Digitally signed by Perikli Tenko
Date: 2026.04.23 10:06:0200

KENETA E THAMES

LEGJENDE :

■ PASURIA NR 161/4 RF ARE 15914
TOKE SHTET ME SIR 1740 m²

NE PËRDORIM BUJAR MARRA

■ PASURITË HR. 886+887

□ SHTETI RRUQE

□ SHTETI SHERRIMI LEVIZESE PJESE D
20m ME SIR 100 m² E Z. BUJAR

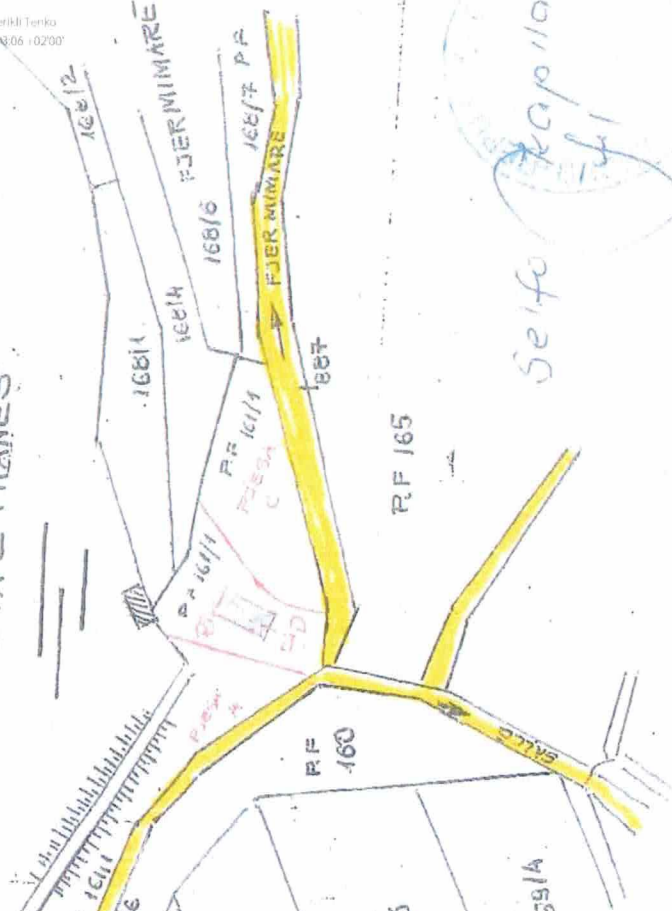
KUFIZIMET:

V. 108/1+108/4 MARRA 15914

J. 886+887 RRUQE

L. PJESE B TOKE SHTET

P. PJESE A 11-11-11



Selfo Kapilani

ING. PERIKLI TENKO
LIC. TOPOGRAF
LIC. TZ. 0608
KUCOVË

ING. PERIKLI TENKO
LIC. TOPOGRAF
LIC. TZ. 0608
KUCOVË

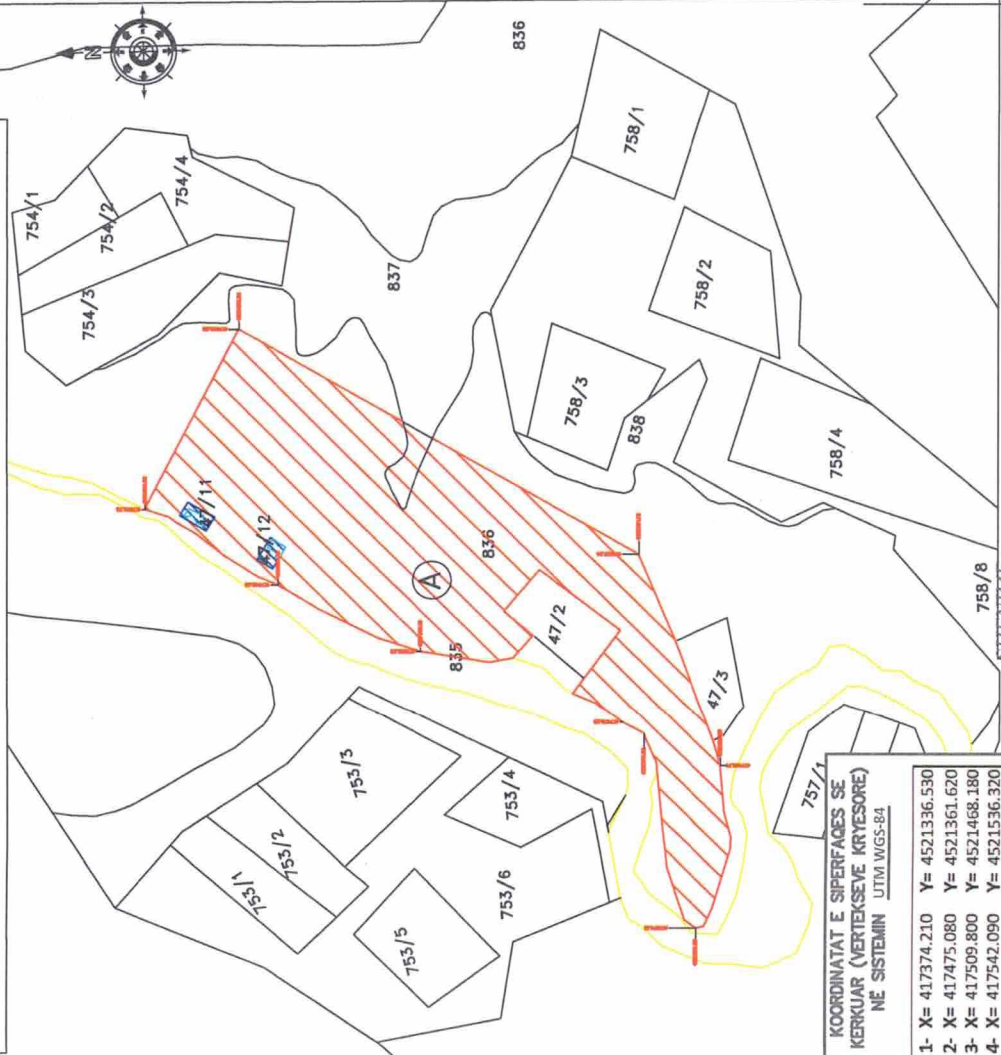
PUNOI ING. P. TENKO
LIC. HR. TZ. 0608
DATE 31. 10. 2006

ADRESA E PASURISË: LUMAS - BASHKIA KUCOVE

PLANVENDOSJE PRONA A 836 SHKALLA-1:2500

Plani i Vendosjes është hartuar duke u bazuar nga matjet faktike në terren. Matjet janë kryer me GPS TRIMBLE RB-S. Sistemi i koordinatave UTM WGS-84. Sistemi i kuotave Ortometrike. Gridi matematik 50 m.

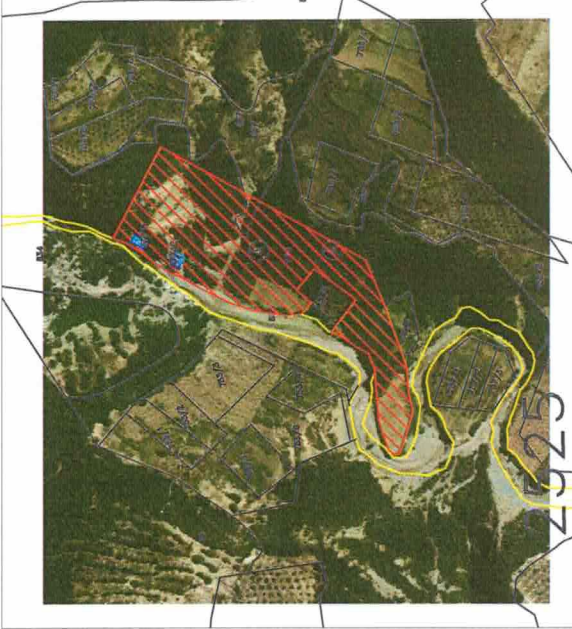
Pasuria Nr.836 - (Pyl) në procesi Bashkia Kucove
 Pasuria nr nr.836 me sipërfaqe 149090 m² - është Zone me përparsi zhvillimita e ekonomise malore.
 Pasuria Nr. A836 përfaqëhet 23600 m² në Pasurine me nr.836 dhe 400 m² në Pasurine me nr.837. Pasuria 472 nuk përfaqëhet në sipërfaqe.
 Sip. qe kerkohet per marrjen me qera S= 24000 m²



KOORDINATAT E SIPERFAQES SE KERKUAR (VERTEKSEVE KRYESORE) NE SISTEMIN UTM WGS-84		
1- X=	417374.210	Y= 4521336.530
2- X=	417475.080	Y= 4521361.620
3- X=	417509.800	Y= 4521468.180
4- X=	417542.090	Y= 4521536.320
5- X=	417578.760	Y= 4521599.920
6- X=	417665.930	Y= 4521555.350
7- X=	417557.640	Y= 4521364.130
8- X=	417453.710	Y= 4521325.200

SHENIMET:
 PASURIA ME NR.836, E NDOODHUR NE ZONEN KADASTRALE 2525 LUMAS BASHKIA KUCOVE, KERKOHET PER MARRJEN ME QERA TE SIP. 24000 m² NGA Z. SOTIR GRAMATIKO. E CILA NDODIET NE ZONEN E PERCAKTUAR NGA BASHKRIA SI "ZONA ME PERPARSI ZHVILLIMITIN E EKONOMISE MALORE".
 PASURIA ME NR.4711 DHE 4712 E CILA ESHTË BRENDA ZONEN SE ZHVILLIMIT ESITË NE PRONESI TE PRONARIT SOTIR GRAMATIKO E PARCITUAR NE PLANVENDOSJE.

POZICIONI I PRONES NE ORTOFOTO 2015 SHKALLA-1:5000



POZICIONI I PRONES NE HARTEN TREGUESE TE A.S.H.K - së SHKALLA-1:5000



IDENTIFIKIMI I PASURISE
 ZONA KADASTRALE: 2525
 NR I PASURISE: A 836 VL. - FQ. -
 INDEKSI I HARTES: K-34-113-(113-D)
 SHKALLA: 1:2500

PRONARI
 BASHKIA KUCOVE

KERKUES
 Sotir Gramatiko

KUFIZIMET A 836
 Veri - Pasuria 836
 Lindje - Pasuria 754/3, 837, 838
 Jug - Pasuria 758/8
 Perendim - 836, 835

PERGATITI
 Inzhiner Gjeodeet Ardit Selamaj
 Lij: T.1686 30/01/2024

Data e përgatitjes: 18.05.2026
 Ardit Selamaj
 Inzhiner Gjeodeet